

Создано: 22.07.2025 в 14:15

Обновлено: 23.10.2025 в 14:19

**Астраханская область, Астрахань, улица
Тренева, 13**

1 899 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Тренева, 13

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Тренева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928338411>

4

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира площадью 29,6 кв.м. расположена в Труссовском районе Астрахани — в одном из самых удобных для жизни благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Планировка продумана: просторная гостиная 17 кв.м. позволяет комфортно разместить зону отдыха, а кухня 5 кв.м. с выходом на балкон 1,7 кв.м. делает проживание практичным. Балкон не остеклен, что дает возможность обустроить его по своему вкусу. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены оклеены обоями, потолок натяжной, пол покрыт износостойким линолеумом. Установлены пластиковые окна, повышающие энергоэффективность. Санузел совмещенный, что оптимально для малогабаритного жилья. Дом находится в благоустроенном районе с асфальтированными дорогами, освещенным двором и удобной парковкой. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, что упрощает передвижение по городу. В пешей зоне расположены магазины «Пятерочка» и «Красно&Белое», ТЦ «Декстер», пекарня, а также аптеки, стоматология 4 и небольшие продуктовые

магазины. Для семей с детьми есть школа 29 и детский сад 10 «Сапожок». Квартира полностью готова к заселению и подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Ее выгодно сдавать в аренду благодаря удачному расположению и востребованности района. Для покупателей доступно юридическое сопровождение сделки, включая помощь в одобрении ипотеки, в том числе по программе «Семейная ипотека». При необходимости можно рассмотреть другие варианты недвижимости в Астрахани — от новостроек по ценам застройщика до индивидуального жилья. Этот объект представляет собой практичное решение для тех, кто ищет комфортное жилье с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Код пользователя: 154108 Номер в базе: 9129121





