

🕒 Создано: 19.08.2025 в 10:03

Обновлено: 17.10.2025 в 00:07

**Астраханская область, Астрахань,
Красная Набережная улица, 171А**

2 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Красная Набережная
улица, 171А

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

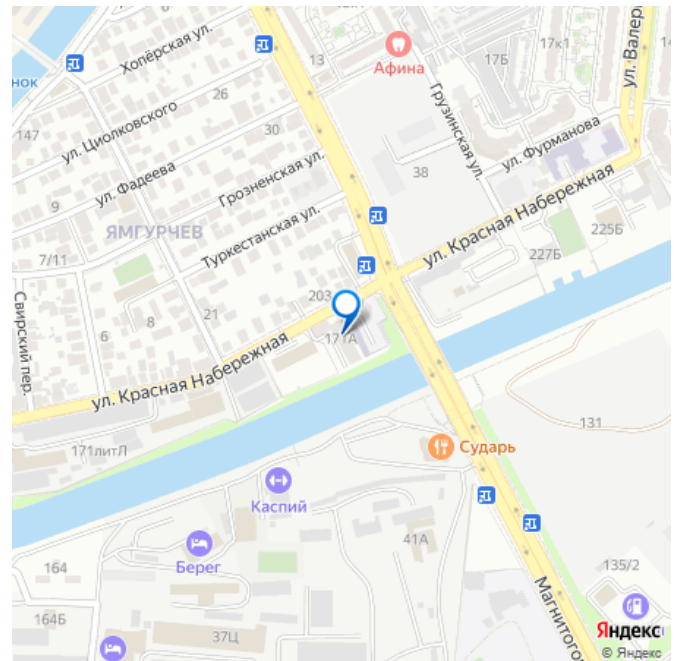
<https://astrahan.move.ru/objects/928580382>

5

**Эвелина Азбука Жилья Астрахань,
Азбука Жилья Астрахань**

79170902122

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 114065285 Продается светлая 1-комнатная квартира, расположенная в развитом районе по адресу: улица Красная Набережная, дом 171«А.» 4/5 этаж кирпичного дома, общая площадь 28,9 м2. Чистый подъезд, хорошие соседи. Из окна открывается вид на двор и реку Кутум. Во дворе оборудована детская площадка, растут деревья, есть парковочные места.

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: — надежная электропроводка, установлен электросчетчик, — санузел совмещен, — установлены счетчики горячей/холодной воды, — в санузле панели, раковина, душевой поддон, унитаз — поклеены обои, — экологически чистые окна, — во входной зоне есть место для оборудования гардеробной, — железная входная дверь, надежные замки, на этаже установлена металлическая дверь — сквозной подъезд, не нужно обходить дом, если вы хотите попасть во двор или, наоборот — балкон не застеклен, оборудован для сушки белья, — в квартире всегда комфортная температура, — в квартире имеется: газовая плита, стиральная машина, сплит система, шкаф.

ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — рядом остановка транспорта, — удобная транспортная развязка, — детские сады, — школы, —

магазины, — торговые центры, — салоны красоты, — парк, — рестораны и кафе, — банки, — стоматология, — поликлиники.

Развитая инфраструктура района включает в себя рынок Большие Исады, м-н Колесо, МУП Астводоканал, гипермаркет «Лента», спортивный комплекс «Звёздный», торговый центр Посуда Центр», парк «Планета» и школу дополнительного образования.

Расположение позволяет новым владельцам за короткое время добраться до любой точки города. ЛЕГКО КУПИТЬ: — один собственник, — без долгов и обременений, — наличные, — ипотека, — сертификат, — материнский капитал, — оформление кредита в нашем офисе. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой. Никакой комиссии при покупке!



