

🕒 Создано: 09.10.2025 в 16:28

Обновлено: 09.10.2025 в 16:40

<https://astrahan.move.ru/objects/928560666>

9

Собственник

79886004473

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, 61**

2 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 61

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

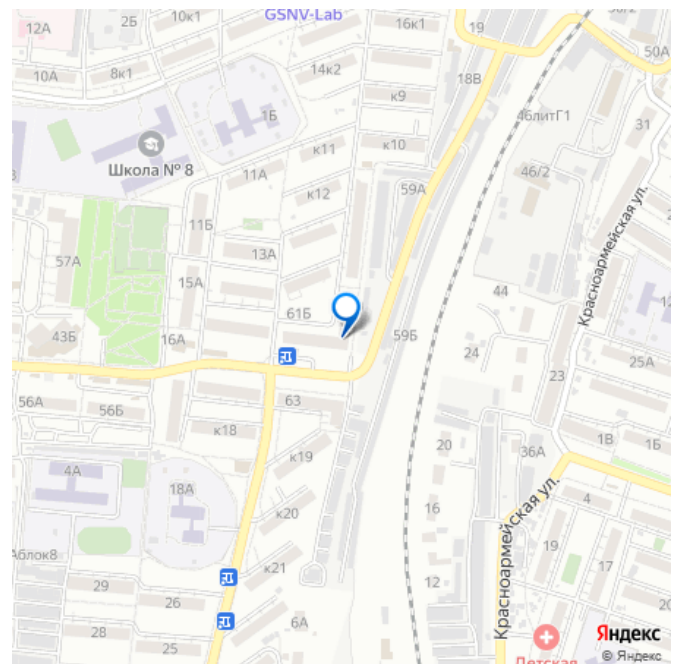
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем однокомнатную квартиру на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу г. Астрахань, ул. Татищева, к. 61. Идеальна под сдачу студентам: дом располагается в 5 минутах ходьбы от АГТУ. Район с развитой социальной инфраструктурой.

Непосредственно в доме располагаются магазины Пятерочка и К&Б, аптека, пункт выдачи WB. В непосредственной близости школа, детский сад, скейт-площадка, овощная лавка, пункт Ozon, еженедельная сельскохозяйственная ярмарка со свежими продуктами, шашлычная, остановка общественного транспорта (автобус 53). До Татищева и Савушкина пять минут ходу, там базар, Призыв, Сбер и любой транспорт на выбор. Теперь по реалиям. Ремонт косметический, без изысков, потому что покупалась квартира под сдачу и квартирантам было окей. Сдать квартиру по объявлению можно буквально за день: такой район. Если тоже планируете сдавать, то оставляем шкафы, кухню, стиралку все рабочее. Диван бы тоже оставили, но предыдущие съемщицы активно на нем тряслись и сломали, пришлось вынести. Если не надо, можем все выкинуть и отдать вам голую квартиру. В общем, договоримся.

Зимой тепло, батареи шпарят будь здоров.
Окна пластиковые, держат тепло хорошо.
Крыша не течет, проводка не чудит, трубы не
текут. Соседи адекватные, буйных не
замечено. За стенкой никто на скрипке не
играет, не бьет никого сковородкой и не поет
Рюмку водки на столе в полпервого ночи.
Тараканы не приходили, мыши тоже. Иногда
на балкон прилетают голуби и ходят по
козырьку, курлыкают что-то на своем
голубяцком языке. Окна на восток, выходят
на железную дорогу: можно послушать
ненавязчивый романтический чух-чух и
помечтать о путешествиях в далекие края. В
остальном тихо, трафик под окнами низкий,
никто не библикает. Продаем ниже рынка.
Торговаться не будем. Один взрослый
собственник, без обременений. Никто не
прописан. В общем, сделка мечты.



