

Создано: 21.07.2025 в 11:28

Обновлено: 27.10.2025 в 15:17

<https://astrahan.move.ru/objects/928326643>

1

**Деляра Ильясова, Единый Центр
Недвижимости**

79170904799

**Астраханская область, Астрахань,
Смоляной переулок, 6**

2 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Смоляной переулок, 6

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[Смоляной переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

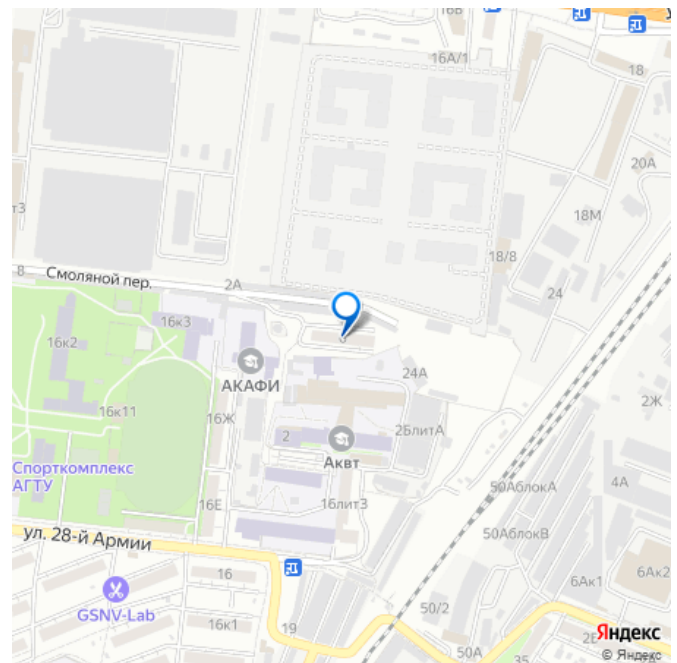
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Астрахани по адресу: Смоляной переулок, 6. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1977 году. Общая площадь составляет 21.5 кв. м, жилая площадь — 12 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу. Имеется один совмещенный санузел и один балкон. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и начать обустраивать пространство по своему вкусу. Кухня оборудована всем необходимым для удобства приготовления пищи. Планировка рациональная и удобная. Дом находится в ухоженном состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Отличное местоположение позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район привлекательным для семей с детьми и для тех, кто ценит удобство

городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любой части города. Квартира продается без обременений и лишних сложностей.

Оформление сделки происходит по стандартному договору купли-продажи.

Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и убедитесь в ее преимуществах лично. Не упустите возможность стать владельцем уютного и комфортного жилья в центре города!



