

🕒 Создано: 15.08.2025 в 16:58

Обновлено: 17.10.2025 в 19:48

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Казачьего ерика, 147**

2 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная
Казачьего ерика, 147

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

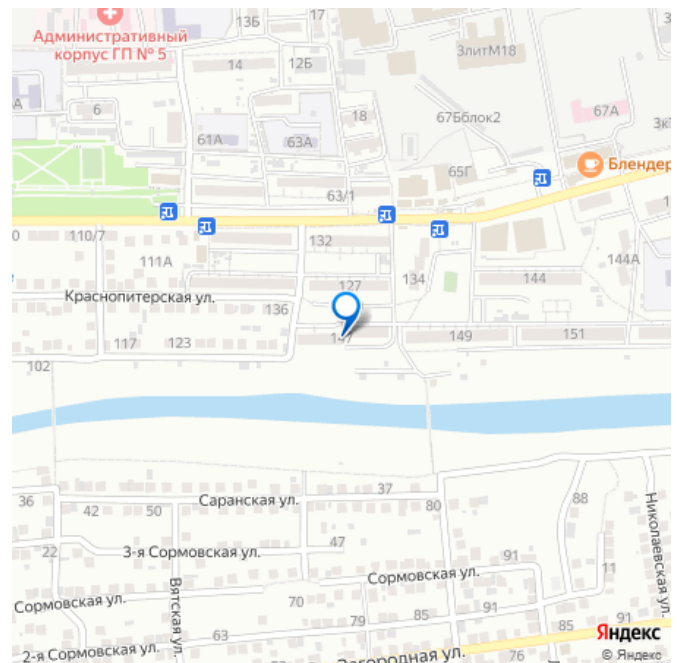
<https://astrahan.move.ru/objects/928416637>

9

**Специалист Кристина, Этажи
Астрахань**

79880706055

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА 1-к КВАРТИРЫ Продается светлая и уютная квартира в пятиэтажном доме в тихом районе на Казачьем. Объект расположен на третьем этаже, не является угловым, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Окна выходят на теневую сторону, что особенно актуально летом — помещение не перегревается, снижая нагрузку на сплит-систему. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный свежий ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Установлены новые электрическая проводка, трубы, батареи отопления, счетчики воды и электроэнергии. В санузле и на кухне потолки отделаны пластиковыми панелями, в комнате — гипсокартоном. Стены оклеены прочными обоями, две стены в кухне выложены практичной плиткой. Окна заменены на современные пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен деревянными рамами. В числе оставляемой мебели и техники — новая газовая плита, автоматическая водонагревательная колонка, кухонный гарнитур, прихожая и сплит-система. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы 66 и 39, колледж АГКПТ; детская и взрослая

поликлиники, парковая зона, супермаркеты («Пятерочка», «Магнит», «Фикс Прайс»); пункты выдачи Ozon и Wildberries.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Дом содержится в порядке: подъезд оборудован металлической входной дверью и дополнительной сейфовой дверью на этаже, двор благоустроен — есть парковочные места, детские площадки, зоны отдыха со скамейками и зеленые насаждения. Квартира принадлежит единственному собственнику, не обременена долгами по коммунальным платежам. Все документы подготовлены для оперативного оформления сделки. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — удачное расположение и состояние жилья обеспечивают стабильный спрос на аренду. Звоните/пишите расскажу все подробности и устрою показы. Помогу со всей документацией (юридическое сопровождение и в оформление ипотеки) Код пользователя: 187473 Номер в базе: 9592457



