

🕒 Создано: 11.09.2025 в 13:41

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 15:53

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Татищева, 16Д**

**1 950 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 16Д

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

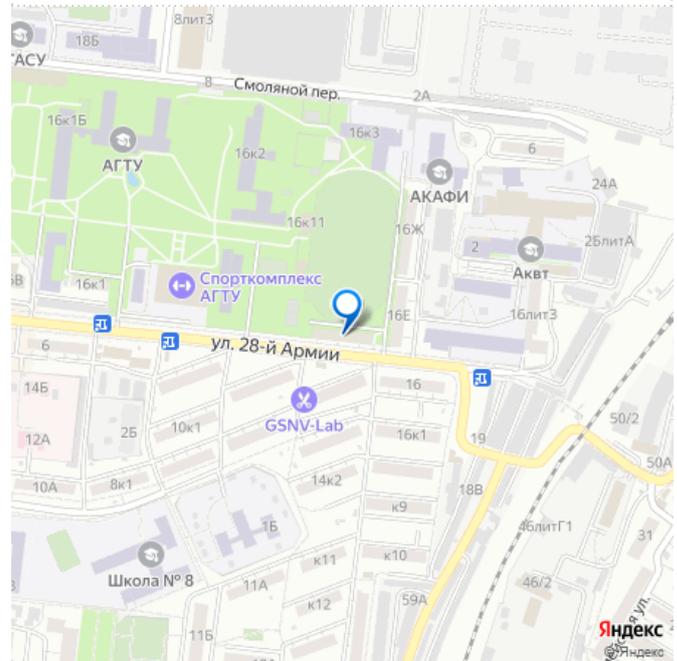
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 104687199 Почему выгоднее купить квартиру студенту, чем снимать жилье? Если ваш ребенок поступает в другой город и ему нужно жилье на время учебы, рассмотрите покупку квартиры вместо аренды. Это не только избавит от ежемесячных платежей, но и станет выгодной инвестицией.

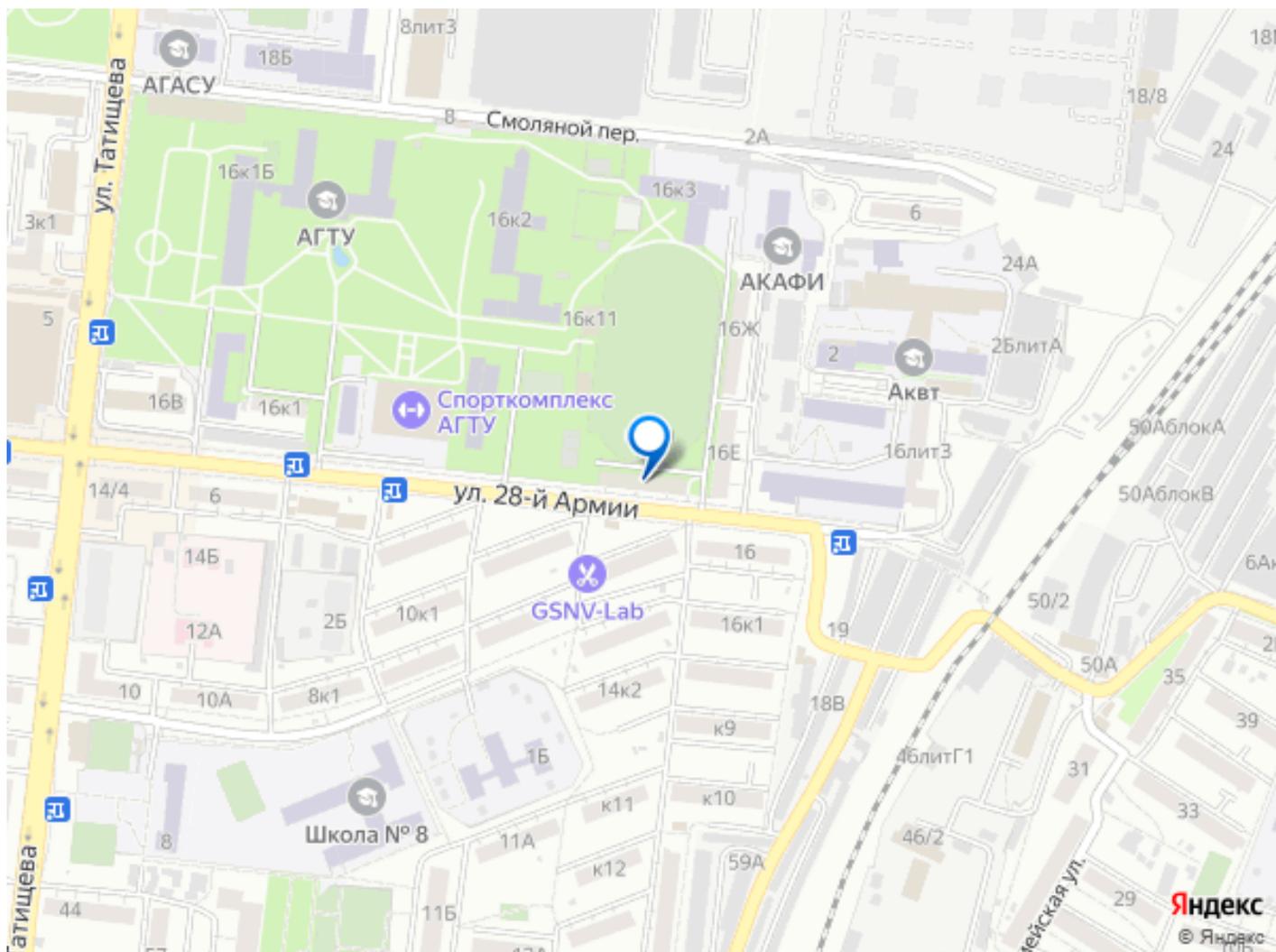
Преимущества покупки: Экономия на аренде вместо того чтобы платить за съемное жилье, вы вкладываетесь в недвижимость, которая останется в вашей собственности.

Возможность продажи без налога если владеть квартирой более 3 (или 5) лет, при продаже не нужно платить НДФЛ (13%).

Финансовая безопасность не придется зависеть от арендодателей и переезжать каждый год. После окончания учебы квартиру можно **\*\*выгодно продать\*\*** или оставить для дальнейших инвестиций. Это разумное решение, которое избавит от лишних трат и принесет прибыль в будущем.

Квартира в сердце студенческого района твой билет в яркую жизнь! Выгодное предложение вкусная цена за комфорт и отличную локацию! Вид из окна уютное учебное поле, свежий воздух и никаких серых стен! Цена приятно удивит отличный вариант для студентов, молодых специалистов или выгодных инвестиций. Рядом АГУ, АГТУ, 2 школы, садик, ТЦ . Шикарная транспортная

развязка, можно доехать в любую точку города. Один собственник, без обременений!  
Успейте.



Move.ru - вся недвижимость России