

Создано: 04.06.2025 в 11:23

Обновлено: 01.10.2025 в 23:17

Началово, улица Жемчужная, д. 1А

5 200 000 ₽

Началово, улица Жемчужная, д. 1А

Улица

[улица Жемчужная](#)

Земельные участки

Площадь участка

100 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

Гектар! 1 Га = 100 соток! цена ниже, чем стоимость современного дома в Началово? на 4-6 сотках Следующий после коттеджного поселка Жемчужный (около 250 метров), Кристальный и Сосновый бор! Только ближе к реке Уникальный земельный участок для ИЖС и коттеджного домостроения! Здесь можно разместить один Ваш дом а-ля вилла, или много домов со своим приусадебным хозяйством, или глэмпинги. Кадастровый номер: 30:09:050802:113 В 500 метрах действующий детский сад, в течение 2х лет появится общеобразовательная школа на 900 мест с 1 по 11 класс. и торгово-

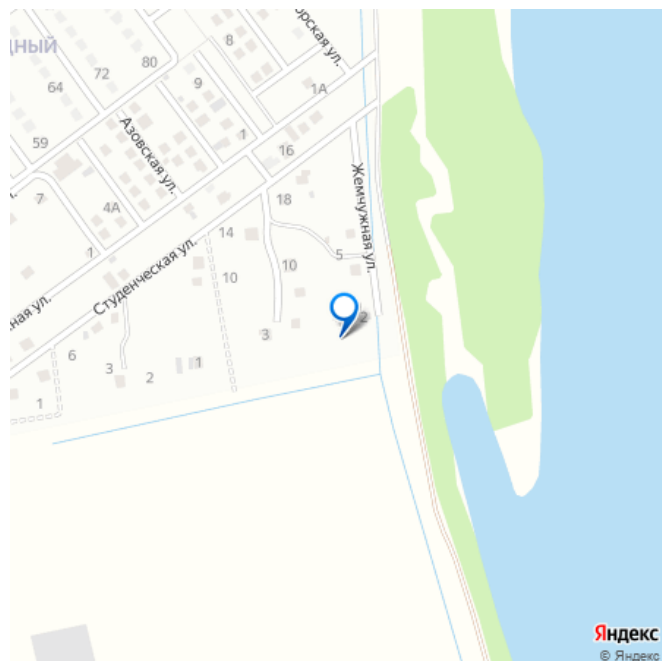
<https://astrahan.move.ru/objects/9280596260>

Сергей Берковский, Альфа Дом!

Недвижимость

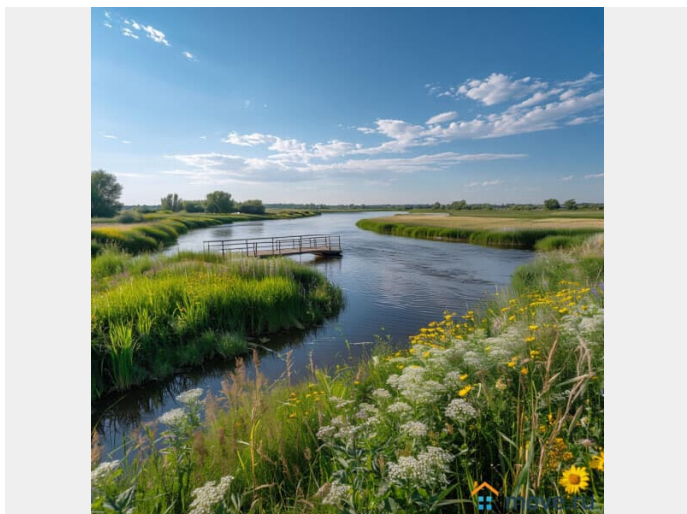
79275585035

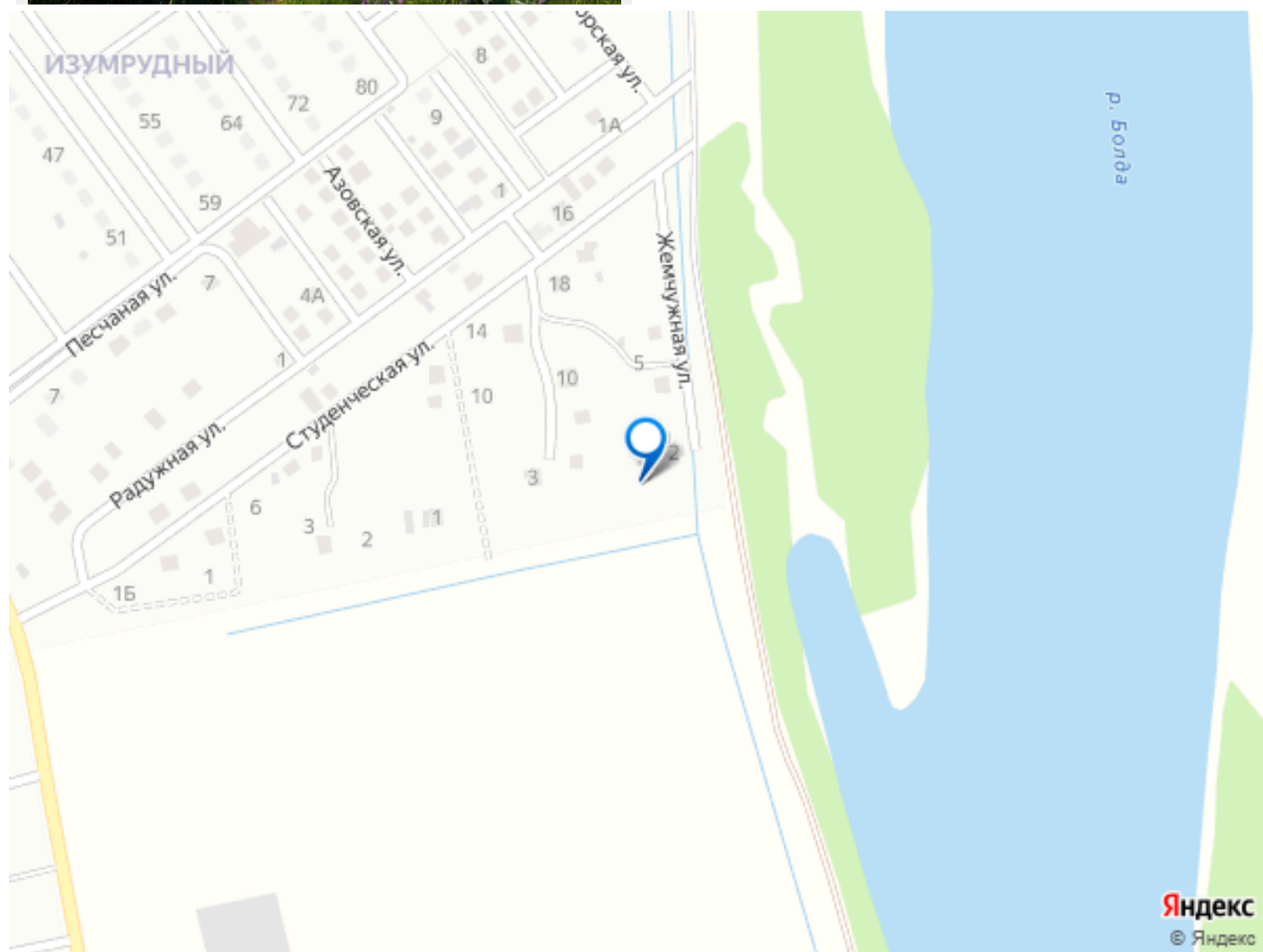
для заметок



оздоровительный комплекс с ФАПом и фитнесом, с салонами и универсальными магазинами (как DEXTER) и супермаркет будет в 5 минутах от Вас! Преимущества участка: Правильной квадратной формы - удобно проектировать Уникальное расположение. Участок находится всего в 150 метрах от правого берега реки Болда, что гарантирует великолепные виды и близость к природе. Удобная транспортная доступность. Всего в трех километрах юго-восточнее с. Началово, что обеспечивает комфортный доступ к необходимым инфраструктурным объектам — магазинам, рынкам и медицинским учреждениям. Орошаемый участок. Это идеальные условия для создания цветущего сада или огорода, что делает его привлекательным для застройщиков и любителей отдыха на природе. Здесь всегда было экологически чистое сельско-хозяйственное использование аграриями из сельско-хозяйственного филиала АГУ с советских времён. О возможностях! широкий простор для реализации Ваших идей: Вы можете построить уютные коттеджи для семьи или организовать базу отдыха, которая будет привлекать туристов и любителей активного отдыха. Категория земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешённое использование: для производства сельскохозяйственной продукции Газовые подстанции недалеко Если Вы мечтаете о строительстве собственного коттеджа или базы отдыха, этот участок — идеальное решение! Расположенный вблизи затона, полного лотосов у живописной реки Болда. Уникальные условия для создания комфортного и уютного места для жизни или отдыха. *импровизированный дизайн на паре

фотографий Станьте владельцем этого
замечательного земельного участка!
Приобретение напрямую от единственного
владельца с надёжным юридическим
сопровождением Более детально при
встрече! Звоните сейчас! Альфа Дом!
Недвижимость с умом!





Move.ru - вся недвижимость России