

🕒 Создано: 16.06.2025 в 14:55

Обновлено: 07.10.2025 в 11:02

Кировский, улица Чкалова, д. 77

7 500 000 ₽

Кировский, улица Чкалова, д. 77

Улица

[улица Чкалова](#)

Дом

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Астраханская обл., муниципальный район
Камызякский, рабочий поселок Кировский,
улица Чкалова, владение 77. Продаются 2
дома на участке 9,53 сотки в дельте реки
Волга. Один дом одноэтажный, площадью

<https://astrahan.move.ru/objects/928132863>

0

Полина

79035115147

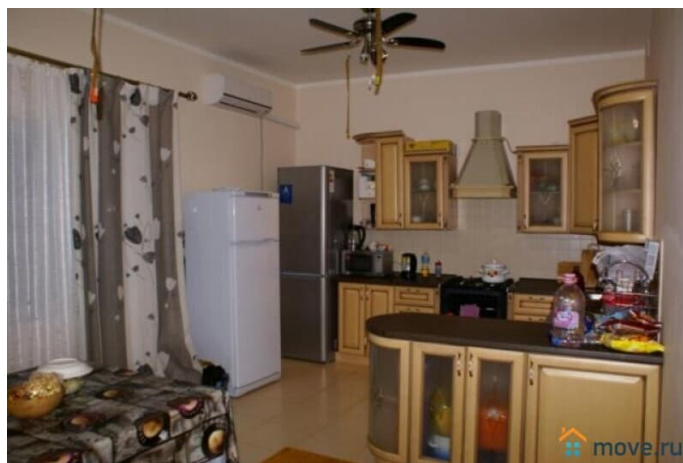
для заметок

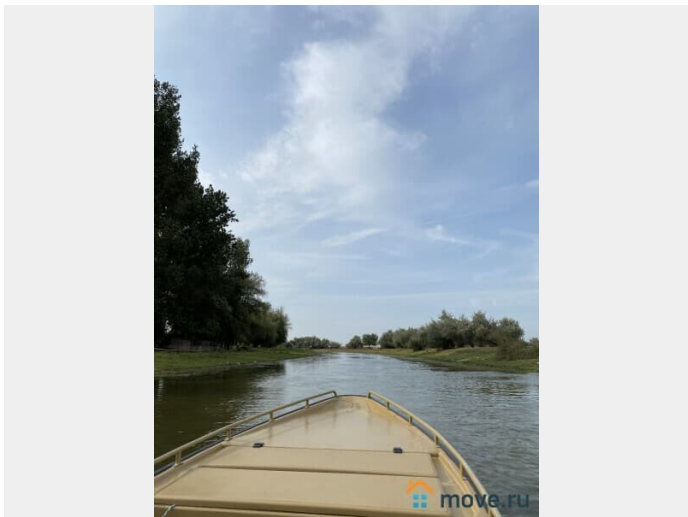
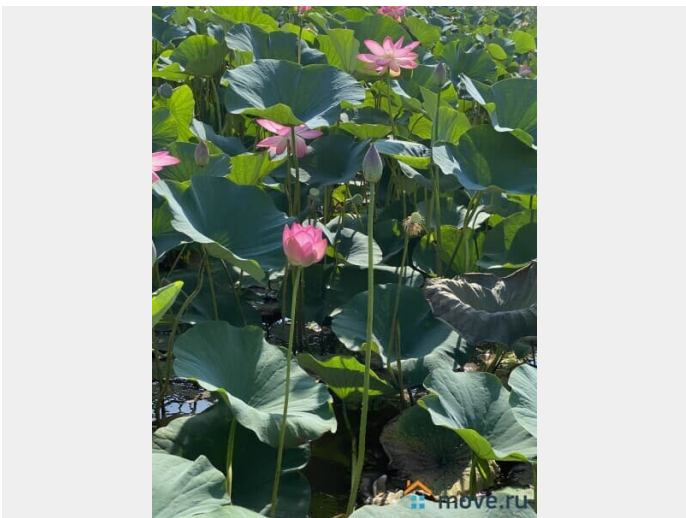
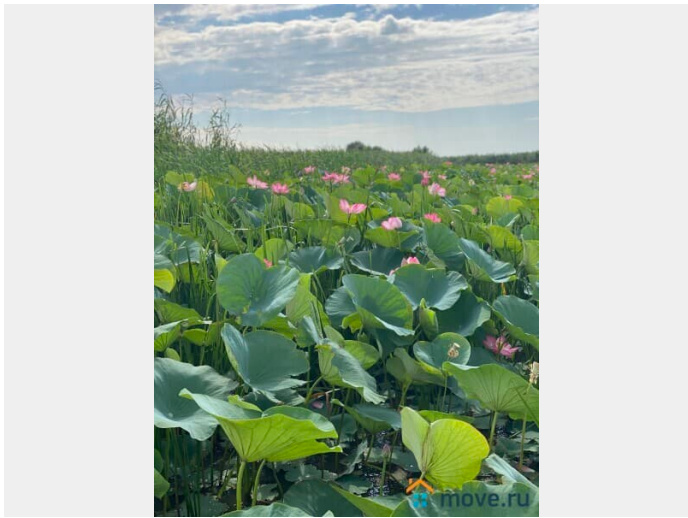
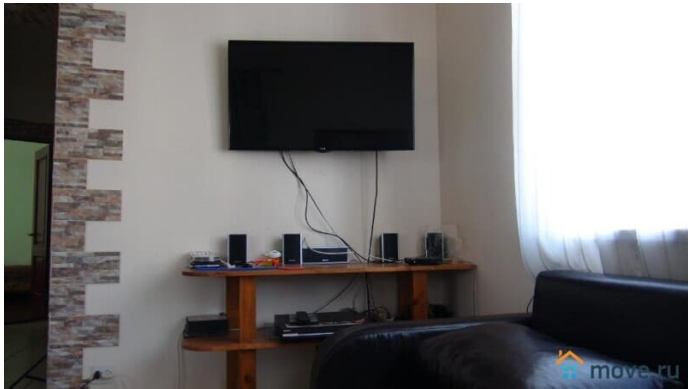


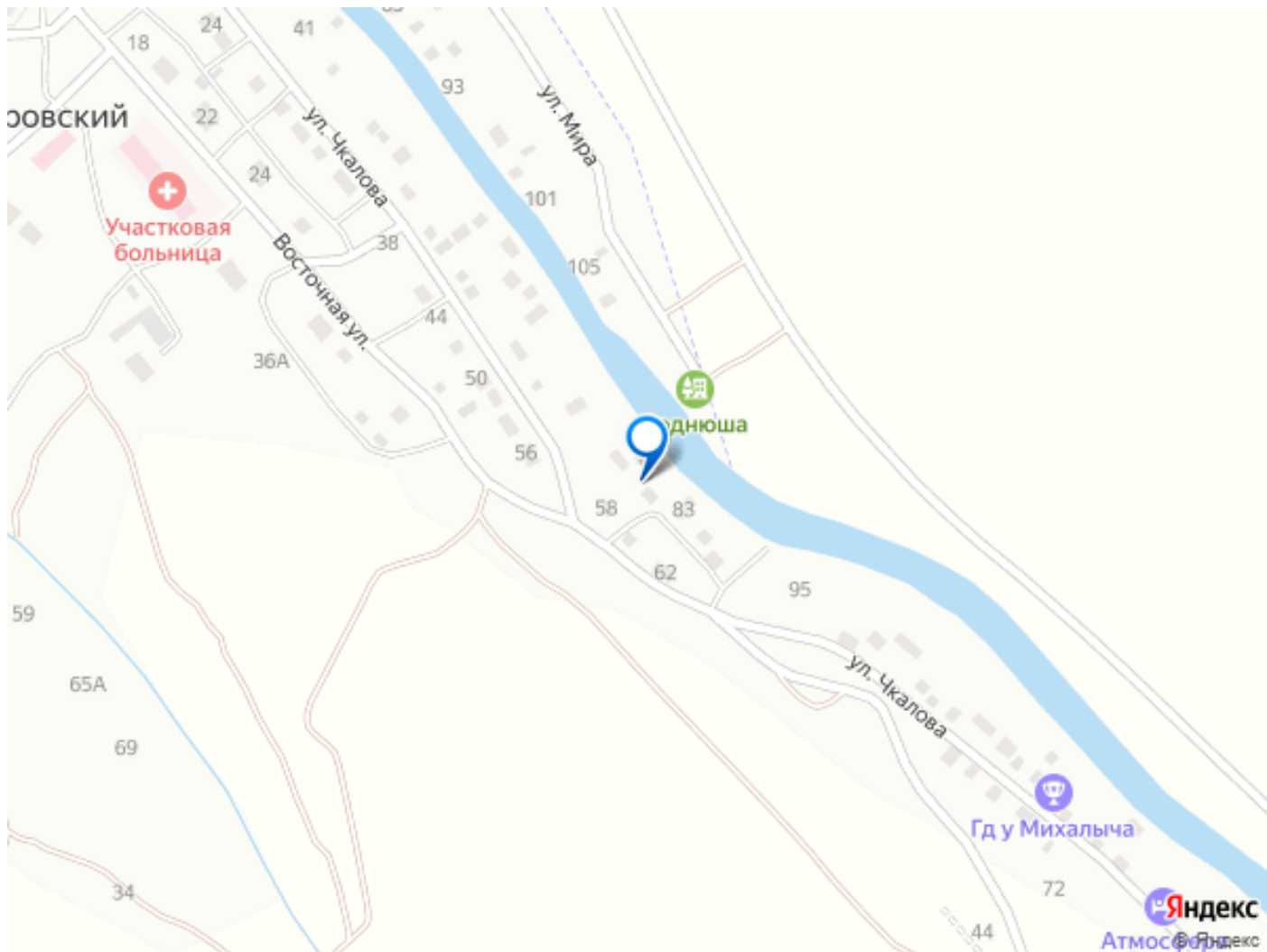
94,1 кв.м, введён в эксплуатацию в 2012 г.
Второй дом - двухэтажный. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома. Дома располагаются в поселке Кировский, на берегу реки Большая Обуховская, первая береговая линия, ближайшие рыбные места - Рытый Банк, Никитинский Банк, река Малая Обуховская и Большая Обуховская, раскаты, бухта. При домах имеется причал. Если у вас нет катера/лодки, можно арендовать лодку/катер с егерем. Дома со всеми удобствами: душ, туалет, сплит-система, телевизор со спутниковым ТВ, шкаф для одежды, стол, большой холодильник для рыбы. На всей территории гостевых домов проведён wi-fi, по периметру участка и внутри домов установлено видеонаблюдение. Дома полностью укомплектованы для проживания и для сдачи в аренду. Газ центральный, отопление газовое, водопровод центральный, канализация септик. Во дворе расположены мангал, казан, коптильня горячего и холодного копчения, место для чистки/разделки рыбы. По документам. Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома 2022 г. 1 взрослый собственник. Свободная продажа.











Move.ru - вся недвижимость России