

Реклама Анисов

79097539134

Енотаевка, улица Хемницера, д. 1

2 700 000 ₽

Енотаевка, улица Хемницера, д. 1

Улица

[улица Хемницера](#)

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

114.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

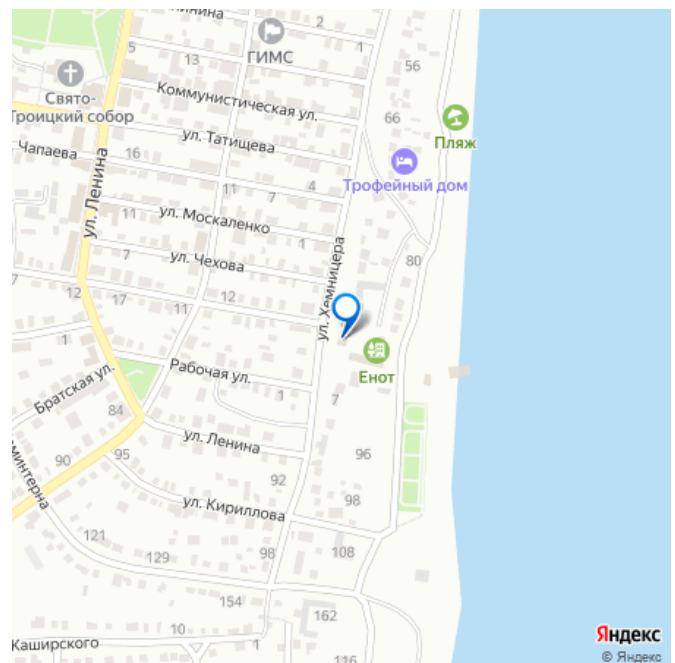
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продам дом пл.114.8 кв.м., 4.3. сот,
Астраханская область, Енотаевский район, с.
Енотаевка, ул. Хемницера 10. Жилая пл.100
кв.м., три комнаты пл.22/18/14 кв.м., кухня 15
кв.м., сан.узел совмещен, пол линолеум, окна

для заметок



ПВХ. Дом кирпичный- собственность, находится на берегу р. Енотаевка, притока Старой Волги. Земельный участок- собственность, находится в пределах береговой линии (границ водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос пр. Енотаевка. Вся документация на дом и земельный участок соответствует Правилам определения местоположения береговой линии (границы водного объекта) выданной Службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области. Территория домовладения огорожена забором листами металлопрофиля, ворота - металл, цифровой замок, часть двора по навесом забетонирована. Въезд на три автомобиля. Под домом подвальное помещение. В доме установлен газовый котёл, электричество, водопровод. Канализация септик. Дом без мебели, требуется косметический ремонт. Первая линия берега реки, отличное место для любителей рыбалки и охоты, подводной охоты, семейного отдыха, возможно использовать дом для сдачи круглогодично туристам, рыбакам, охотникам. Первая линия от берега даёт возможность установить свой пирс или причал для личного водного транспорта. Рядом паромная переправа на острова Старой Волги, лодочная станция, базы отдыха, пляж. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена: 2700000 рублей.

