

Создано: 19.09.2025 в 17:02

Обновлено: 02.10.2025 в 01:03

**Астраханская область, Приволжский район, посёлок Эрле, Придорожная улица, 1А**

**1 065 445 643 ₽**

Астраханская область, Приволжский район, посёлок Эрле,  
Придорожная улица, 1А

Улица

[улица Придорожная](#)



## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

3010 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ детский оздоровительный центр им. А.С. Пушкина. Адрес: Астраханская область, Приволжский район, в 2 км. южнее села Яксатово на берегу реки Кизань. Местоположение ДОО им. А.С. Пушкина обладает уникальным соотношением хорошей транспортной доступности и достаточной удаленности от крупных городских агломераций для создания комфортных и здоровых условий нахождения в нем. Территория ДОО им. А.С. Пушкина

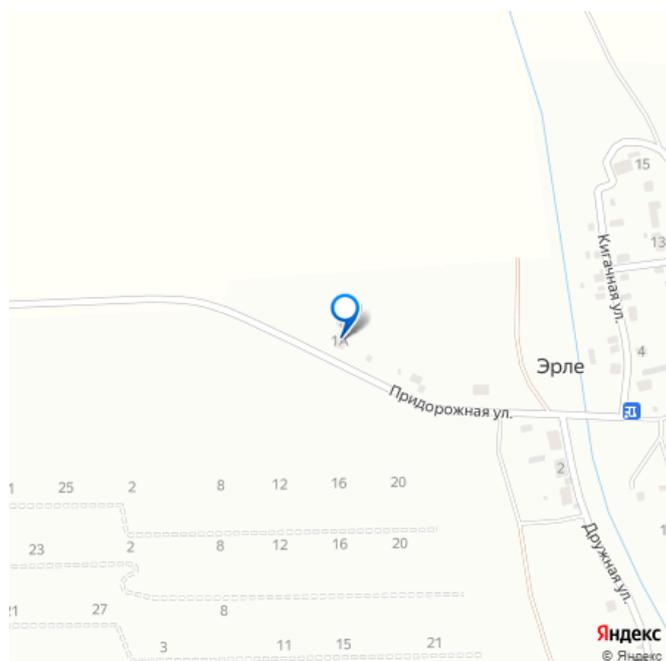
<https://astrahan.move.ru/objects/928503790>

0

**Новиков Александр Алексеевич,  
частное лицо**

**7(936)554-34-51**

для заметок



представляет собой уникальный природный ландшафт (многочисленные кустарники и крупные деревья, хвойные аллеи и розарии, с выходом на благоустроенную набережную).

ДОЦ им. А.С. Пушкина включает в себя: -

четыре спальных корпуса (одно- и двухэтажных, общая площадь корпуса 1 230,7 кв.м и 1 779,2 кв.м, соответственно), всего номерной фонд рассчитан на комфортное размещение до 400 чел.; - столовая на 400 посадочных мест; - крытый водный комплекс с одним взрослым и двумя детскими бассейнами; - универсальный спортивный зал с трибунами на 240 мест; - стадион с трибунами на 204 места и легкоатлетическими дорожками; - открытые спортивные площадки (настольный теннис, теннисный корт, волейбол, баскетбол); - игровые развлекательные площадки; - киноконцертный-зал на 225 мест; - универсальный зал с подиумом и с паркетным покрытием; - летний амфитеатр с навесом на 400 мест; - тренажерный зал; - набережная, оборудованная навесами и местами для отдыха; - бильярд, сауна; - автостоянка (40 и более мест). Адрес

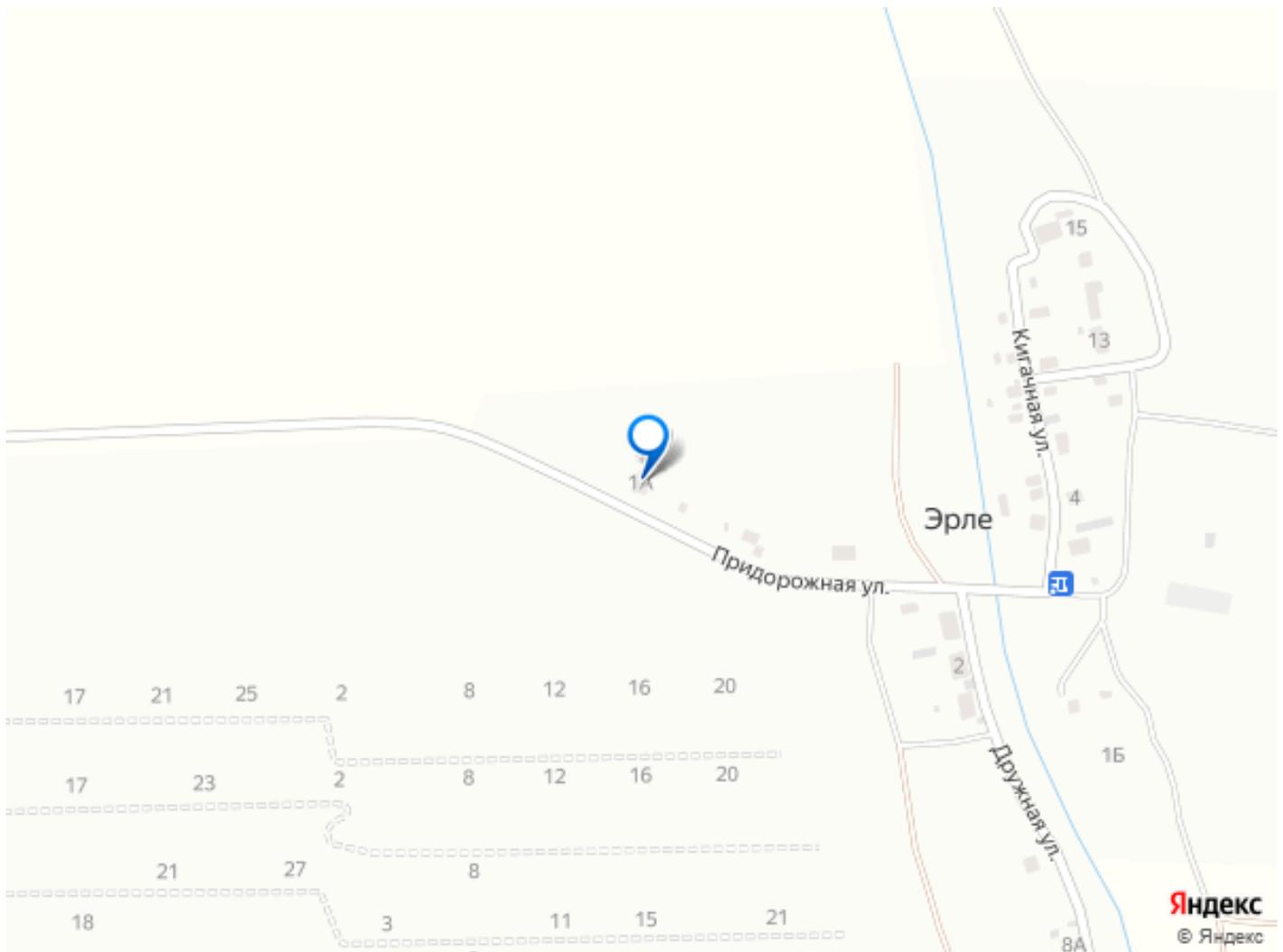
фактического нахождения актива:

Астраханская область, Приволжский район, в 2 км. южнее села Яксатово на берегу реки Кизань. [#7466451#]









Move.ru - вся недвижимость России