

Создано: 06.05.2025 в 10:50

Обновлено: 22.10.2025 в 14:48

Сергей Берковский, Альфа Дом!

Недвижимость

79275585035

Астрахань, улица Татищева, д. 27

2 900 000 ₽

Астрахань, улица Татищева, д. 27

Улица

[улица Татищева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

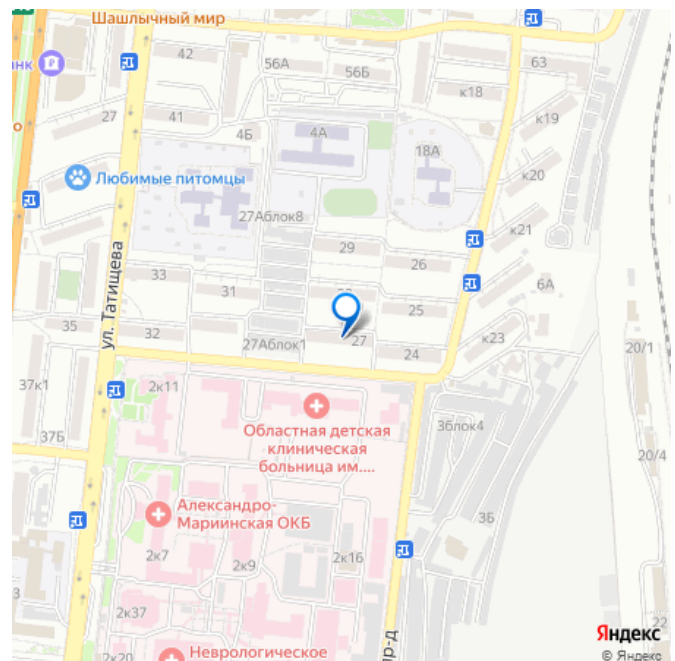
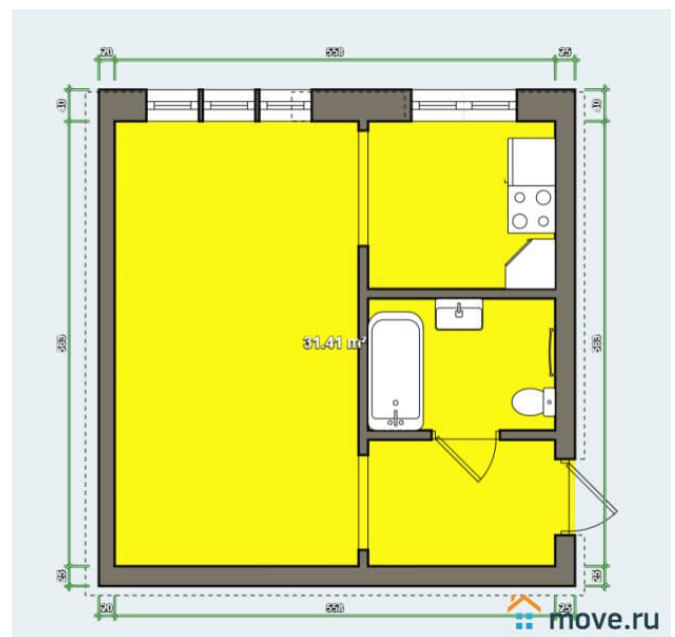
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

смежно-раздельные



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Год постройки

1964 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

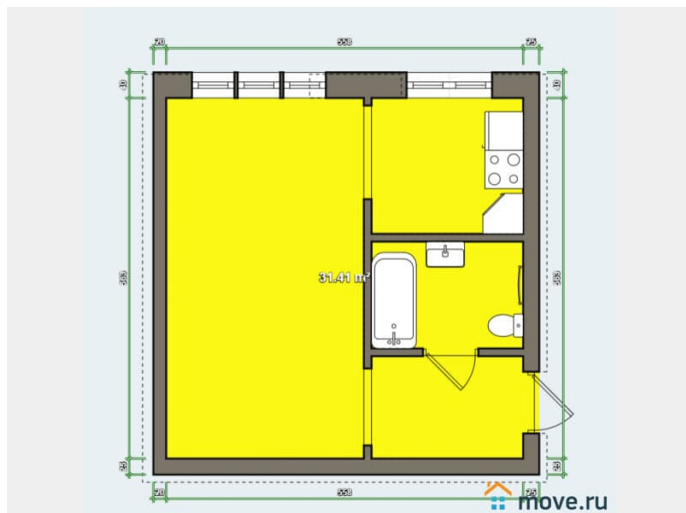
Описание

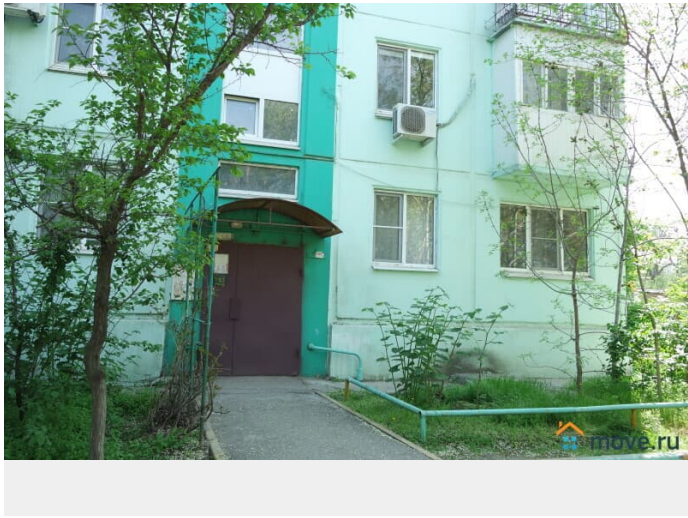
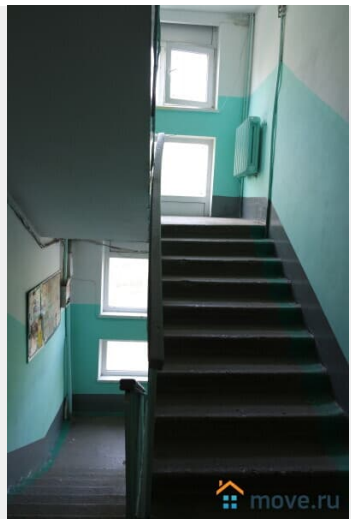
Первая линия для различных сфер подходит: пункт выдачи заказов (Ozon, wb) • магазин • офис юридических/ бухгалтерских услуг, косметологии • салоны красоты просто для жизни. Причём, здесь: * возможно создать отдельный вход * с палисадником * лестницей * или пандус для семьи с дополнительными потребностями востребованный район студентами, медиками и гостями города Окружена развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Сразу за Александро-Мариинской Клинической больницей уютная однокомнатная квартира в Астрахани на улице Татищева, к27 Общая площадь составляет 31.4 кв. м, жилая — 16 кв. м, кухня — 6.2 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят на улицу. Плюсы * почти идеальный потолок и стены * не потребуется ни выравнивать, ни заделывать швы * геометрия хороша

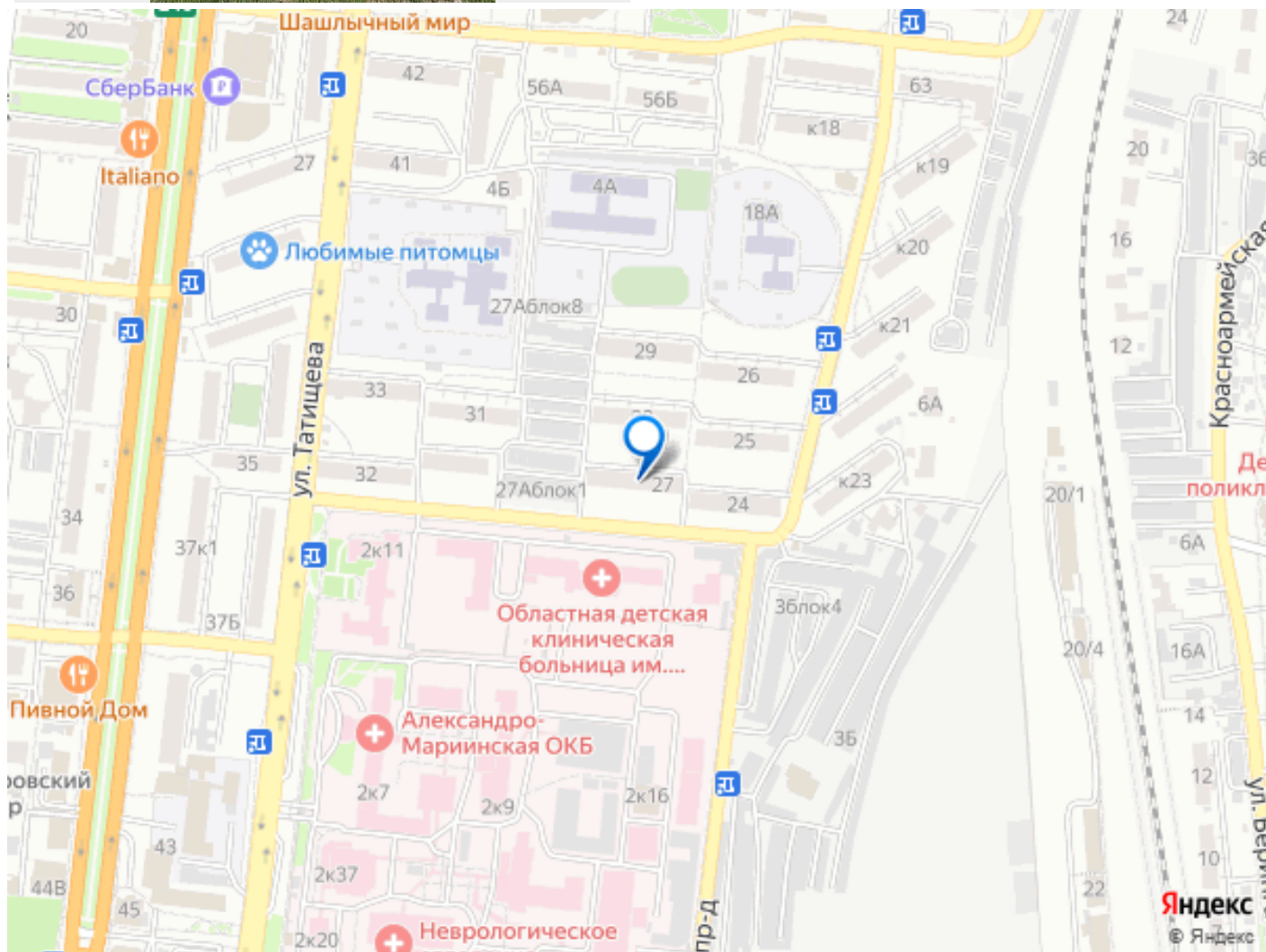
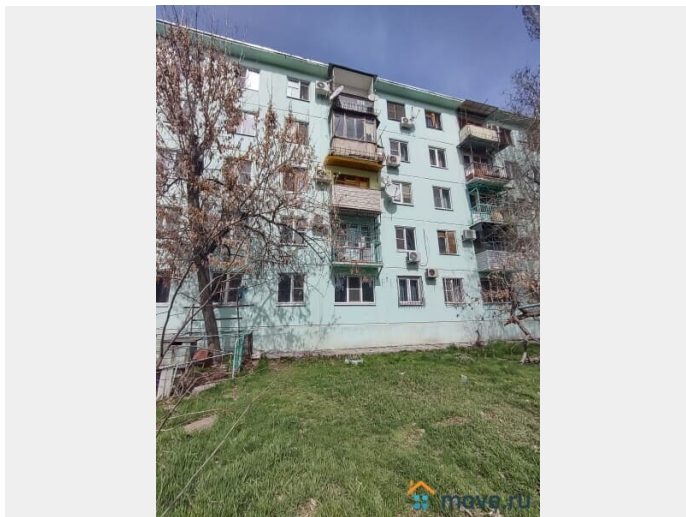
Предчистовой вариант, ожидающий ваш ремонт. Это позволит в кратчайший период произвести: стяжку пола, перепланировать помещения для своих целей. Полностью демонтированы полы, потолок очищен, стены готовы для покраски, или обоев, что дает отличную возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для компактного размещения всей необходимой сантехники. Дом в хорошем состоянии после полного капитального ремонта с замененными в подъездах окнами и коммуникациями, подъезд чистый и ухоженный. Есть наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины (один из них прямо в этом доме, где можно приобрести все необходимые товары. Помещение продается без обременений, документы готовы к сделке. Оцените преимущества лично и мы ответим на интересующие вопросы. *наши дизайнеры предложили пару вариантов картинок AI-дизайна для представления вида в будущем.

_____ Более детально при встрече Альфа Дом!

Недвижимость с умом!







Move.ru - вся недвижимость России