

Создано: 07.08.2025 в 14:22

Обновлено: 26.10.2025 в 00:17

<https://astrahan.move.ru/objects/928390500>

4

Сергей Берковский, Альфа Дом!

Недвижимость

79275585035

Астрахань, Улица Набережная

Приволжского залива, д. 15

7 000 000 ₽

Астрахань, Улица Набережная Приволжского залива, д. 15

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

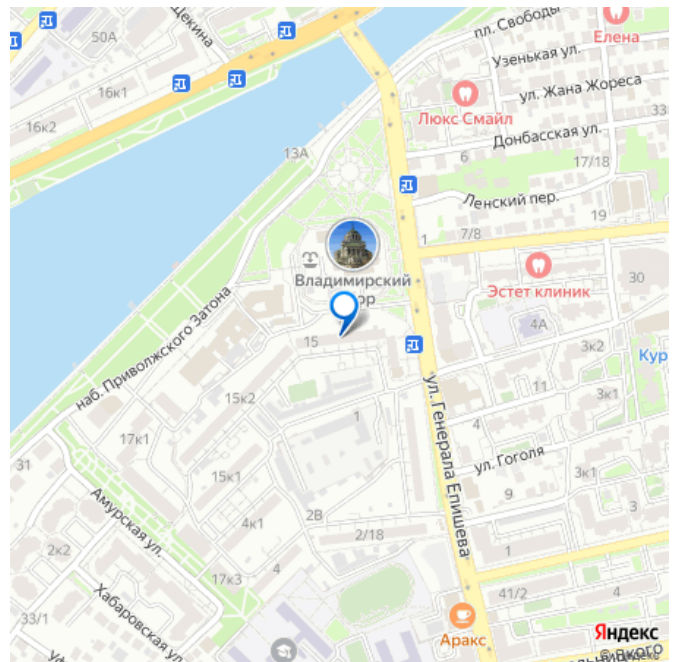
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1990 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

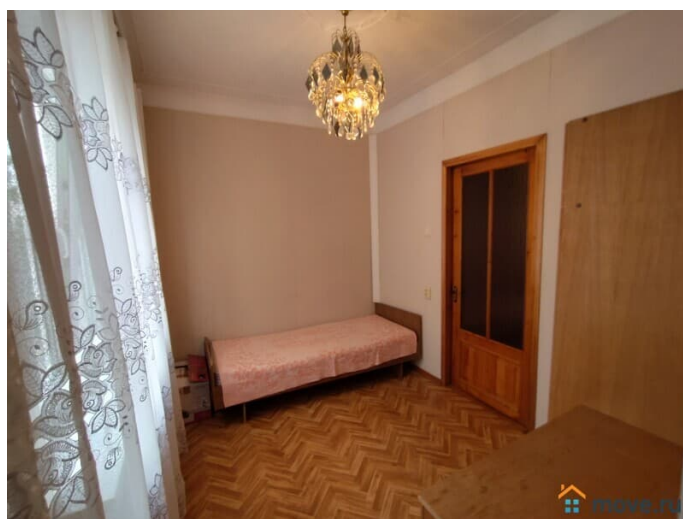
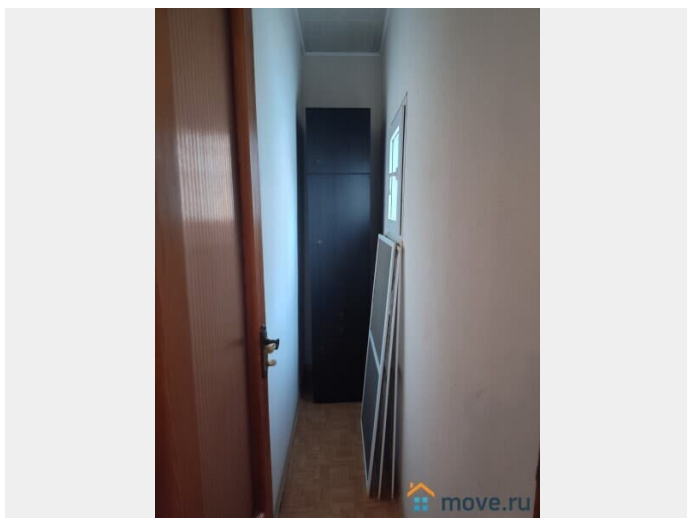
мусоропровод, парковка

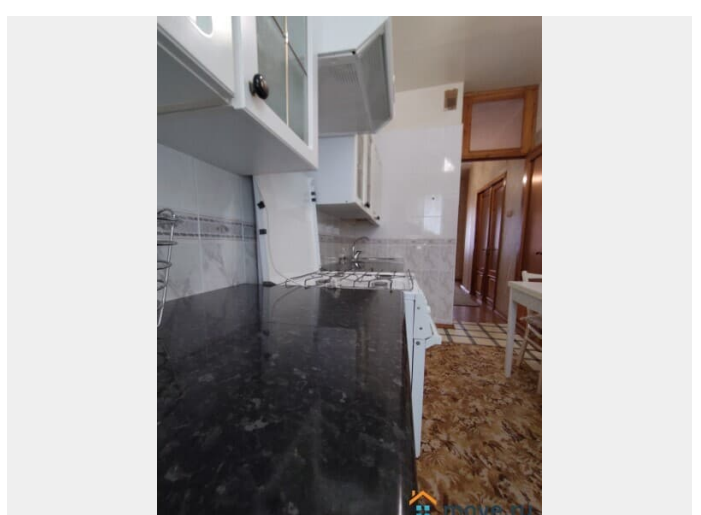
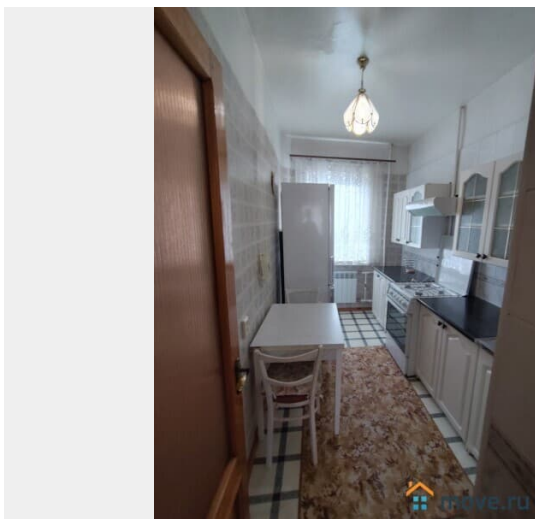
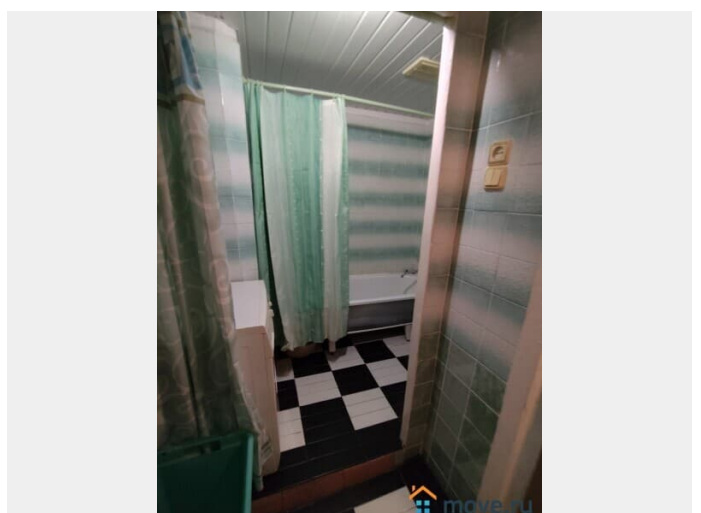
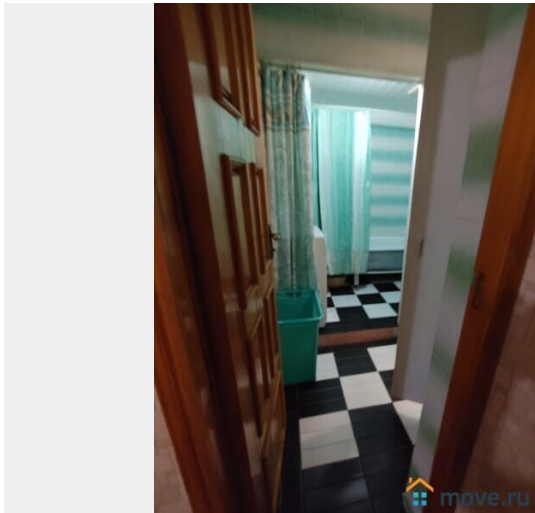
Описание

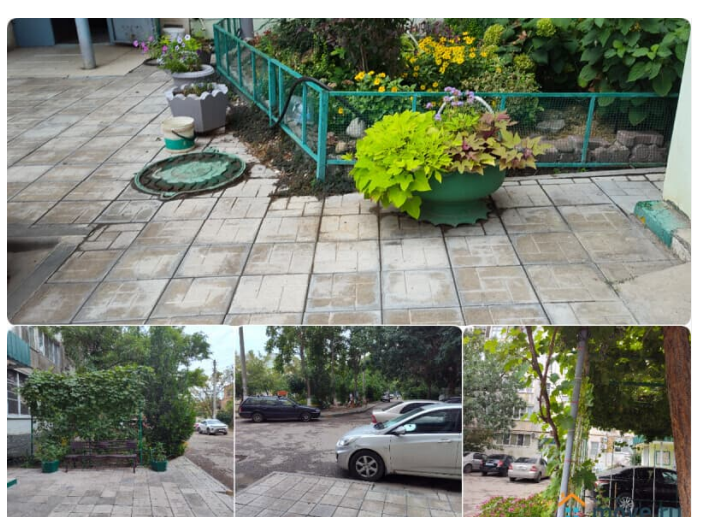
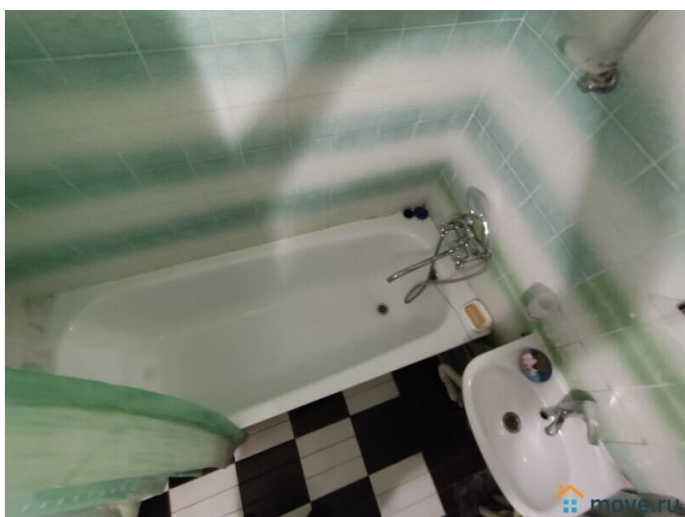
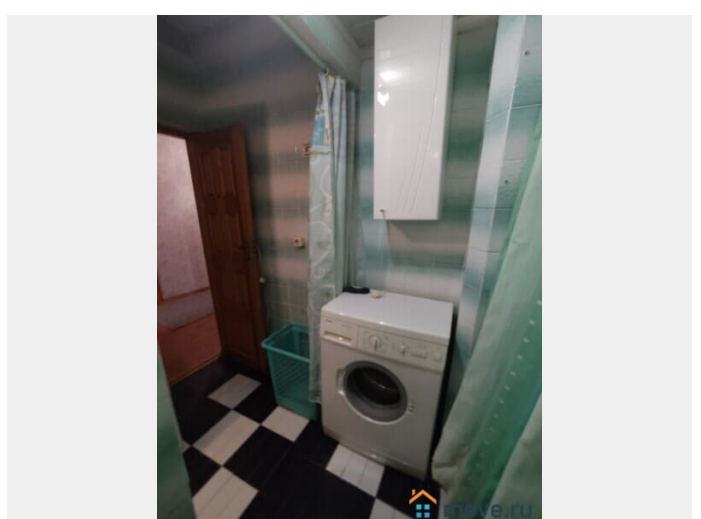
Просторная 3-комнатная квартира на 3-м этаже — идеальное жильё для семейного проживания! Общая площадь составляет 65 кв. м. • Невысокий этаж - удобен всем • Рядом Храм • Прокуратура • Налоговая Советского района • ТЦ Алимпик • вАсторг • ДАИР Сити • Татар-Базар • прогулочные скверы • набережные • парки и аллеи • Основные преимущества: • Изолированные комнаты (зал — 16.7 кв. м., жилые комнаты — 11.6 кв. м. и 8+3 кв. м.) обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Стены отделаны экологичными материалами, а полы покрыты износостойкой плиткой и ламинатом. • Раздельный санузел — удобство для большой семьи. В ванной комнате установлена современная сантехника и влагостойкие отделочные материалы. • Две лоджии — отличное место для отдыха и

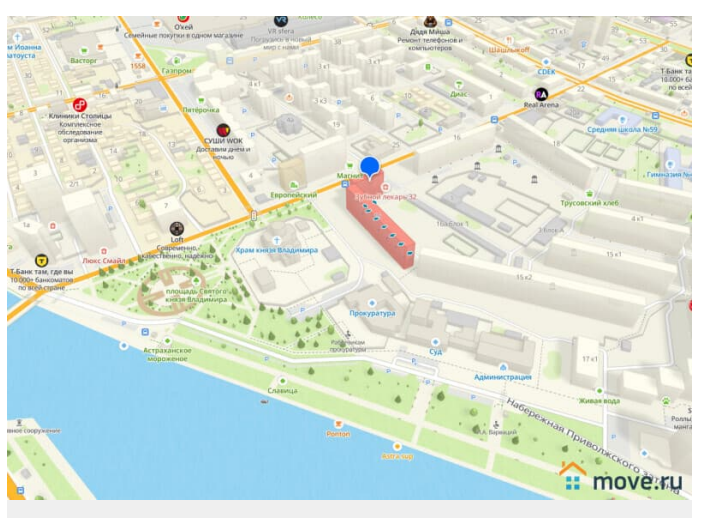
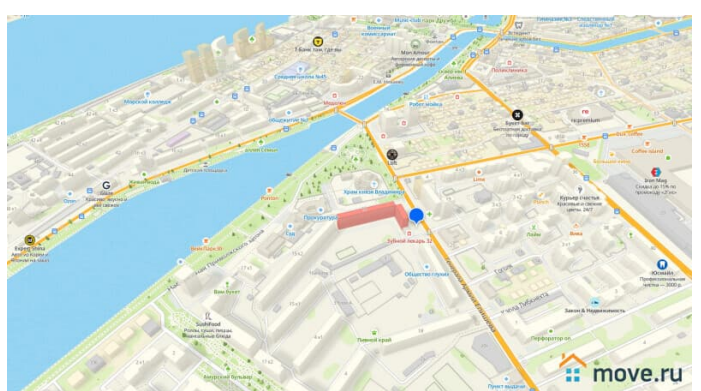
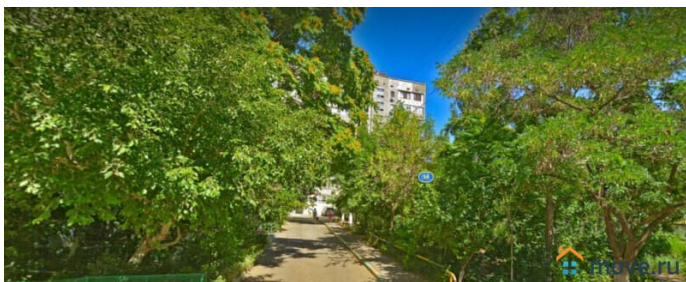
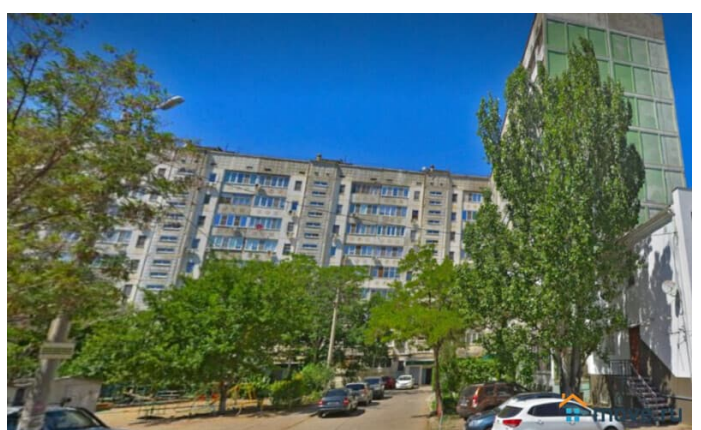
наслаждения видами. Лоджии выходят на разные стороны дома, что позволяет наслаждаться солнечными лучами в течение всего дня. • Функциональная кухня в стиле неоклассицизма с добротной немецкой бытовой техникой (встроенная плита Bosch, посудомоечная машина Siemens, холодильник Liebherr). Кухонный гарнитур выполнен из массива дерева с фасадами из МДФ. • Расположение: Квартира находится в одном из лучших районов города, напротив Храма Святого Владимира. Рядом благоустроенная набережная со спортивными и игровыми площадками. В шаговой доступности: • Лицей №4 и Средняя образовательная школа №59 — преимущество для семей с детьми. Для дошкольников доступны детские сады №12 и №18. • Канал имени Варвация и прогулочные зоны Амурского бульвара с фонтанами и зонами отдыха. • Магазины («Пятёрочка», «Красное и Белое», «Магнит»), парикмахерские, салоны красоты, кафе. Рядом расположена круглосуточная аптека и отделение Сбербанка. Юридическая чистота: Один собственник, без обременений. Документы готовы к сделке, возможна любая ипотека. Дополнительные преимущества: • Высокие потолки (2,7 м) и широкие окна в зале для большего света • Кладовая комната площадью 3 кв. м. для хранения сезонных вещей. Бонусы: • новый холодильник • действующая система охраны • предметы ценной мебели достойной реставрации • Звоните сейчас! >>> • Не упустите возможность стать обладателем этого уютного семейного гнёздышка! Запишитесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь в преимуществах квартиры лично. • Порадуйте близких (детям-студентам, родителям) - Скажите им про это предложение, или

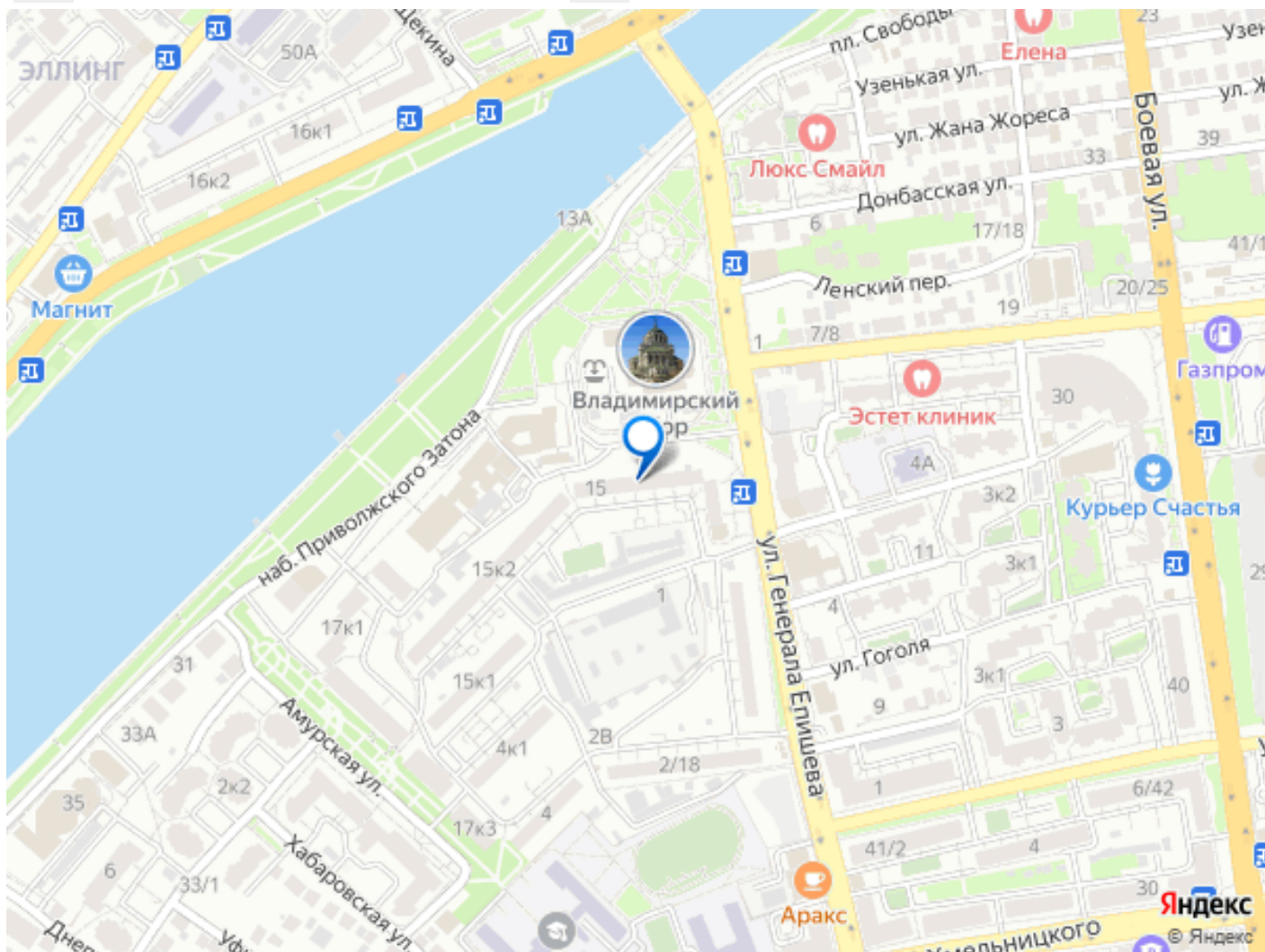
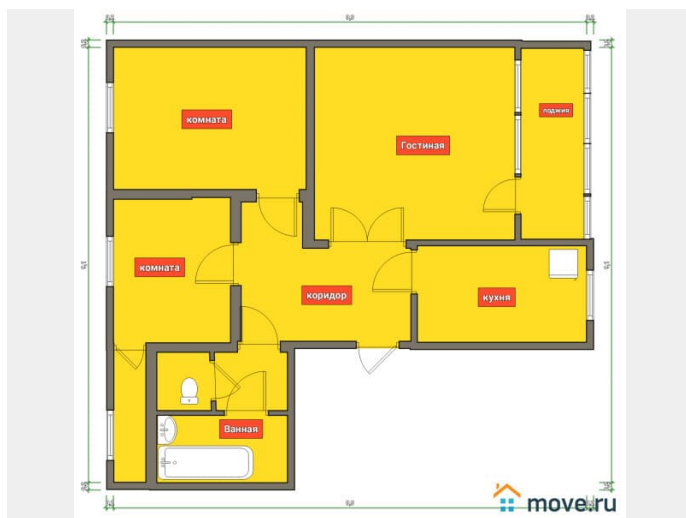
сдавать в аренду- статистика аренды отличная здесь • Более детально при встрече. Юридическая чистота под нашим контролем! • Альфа Дом! Недвижимость с умом! •











Move.ru - вся недвижимость России