

🕒 Создано: 23.06.2025 в 22:51

Обновлено: 22.10.2025 в 14:56

Астрахань, улица Качалова, д. 1

15 700 000 ₽

Астрахань, улица Качалова, д. 1

Улица

[улица Качалова](#)

Таунхаус

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,
бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Это не просто дом — это истинный оазис, в котором каждый ваш день начинается под звуки природы и с завораживающими видами, способными вдохновить даже самого

<https://astrahan.move.ru/objects/928158344>

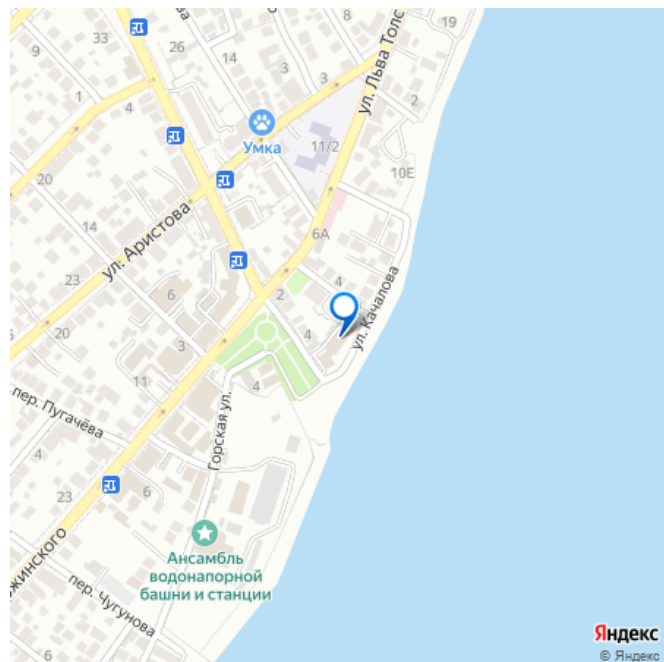
1

Сергей Берковский, Альфа Дом!

Недвижимость

79275585035

для заметок



искушенного ценителя красоты. Каждое утро, просыпаясь, вы будете встречать утренние лучи солнца, проникающие через панорамные окна, словно приглашая вас в новый день. Свежий воздух и тихий шепот реки создают идеальные условия для умиротворения и вдохновения. Вам не придется искать красоты природы — она будет окружать вас повсюду, наполняя каждое мгновение гармонией и спокойствием. С высоты Вашего нового дома открываются потрясающие панорамы, где водная гладь пересекается с живописными пейзажами, создавая идеальное сочетание природы и современного комфорта. Вдали виднеется центральная часть города, где исторические здания гармонично сосуществуют с современными жилыми комплексами, создавая уникальную архитектурную симфонию. Этот таунхаус — возможность жить в окружении природы, не отказываясь от городского комфорта. Это место, где каждый вечер можно любоваться закатом, отражающимся в водах Волги, и ощущать, как природа и городская жизнь переплетаются в одном дыхании. Позвольте себе пробудить в себе любовь к жизни на берегу Волги — здесь каждый день обещает быть уникальным и незабываемым. Продуман весь комплекс- "для себя" инженером-строителем с более, чем 30-летним стажем. Площади секций от 220м² до 400м²! В каждой есть возможность воплотить сауну, игровые комнаты. Хозяйки по достоинству оценят возможности кухни-гостиной, запланированные гардеробные! Технические параметры - представим подробнее на просмотре. В качестве теплозвукоизолирующих материалов использовано пеностекло - абсолютно гипоаллергенный с отличными

термопоказателями и звукоизоляции. Дома будет тепло зимой и прохладно летом. И тихо. Кроме того, долговечный материал, и не вызывает патогенную микрофлору! Квартирография - удобна! Можно сделать просторными спальни, или превратить 100м² в комнату- активного отдыха для семьи! закрытый периметр с автоматическими воротами широкое дорожное покрытие брусчаткой к каждой секции (гаражу)+гостевой паркинг общедомовые коммуникации новейшие надёжная собственная трансформаторная подстанция на общей таунхаусной территории тёплый надёжный дом с персональной лужайкой возможности разместить камин, скрытые помещения шикарный вид, уникальная локация, каменные подоконники комфортная площадь (в целом, каждая секция (квартира) это 4 уровня - основные 222м² +200м²- дополнительной площади экономически выгодное приобретение (Вы приобретаете аналог трёх трёхкомнатных квартир в новостройке по цене одной!) Статус. Безопасность. Неповторимость. Более детально при встрече, гораздо лучше запланировать просмотр на ближайшее время! Добро пожаловать в уникальный проект таунхауса, расположенного на живописных берегах реки Волги. Звоните сейчас! Ценообразование зависит от секции! Живите в настоящем произведении! Альфа Дом! Недвижимость с умом!

