

🕒 Создано: 18.05.2025 в 01:32

Обновлено: 24.08.2025 в 08:58

<https://astrahan.move.ru/objects/927937034>
2

Сергей Берковский, Альфа Дом!
Недвижимость

79275585035

Астрахань, улица Главно-продольная, д. 33

53 400 000 ₽

Астрахань, улица Главно-продольная, д. 33

Улица

[улица Главно-продольная](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

31.54 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

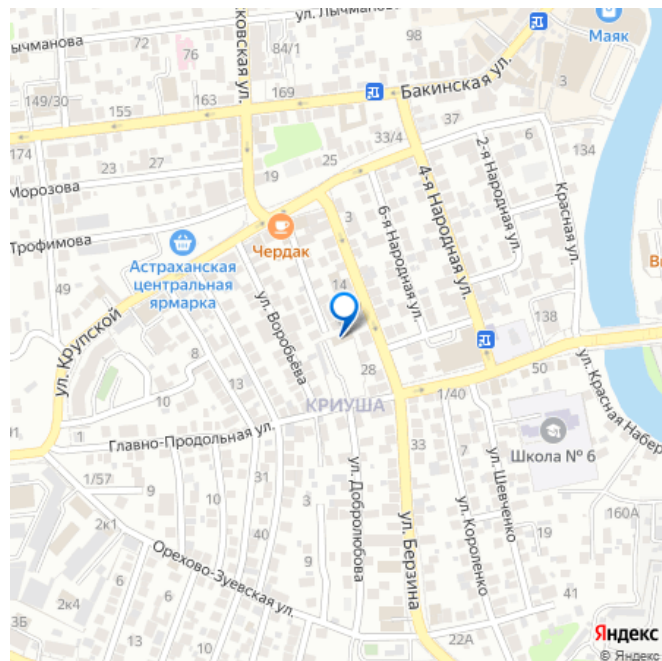
возможен торг, электричество

Описание

Выгодное решение для застройки многоквартирного дома до 43 этажей! Это интересно Вам и партнёрам! Застройщик, или девелопер? Бизнесмен, понимающий перспективу? Малая плотность высотных строений, находится на пересечении очень оживлённых транспортных артерий Земельный участок на возвышенности в историческом центре Астрахани! Ранее здесь располагалась мукомольная мануфактура градостроительный план на руках. возможностей много. для МКД (многоквартирного дома) 24 и более этажей с



отличными видовыми характеристиками (смотрите фото). для бизнеса, например, производство, или офисы, коворкинг или торговый центр ЛОКАЦИЯ: Исторический район Криюши. Рядом рынок Большие Исады, Сетевязальная фабрика, ТЦ Маяк, Московский, ТЦ Лента - 5 минут на машине. Рядом с рекой Кутум. Вид на соединение каналов Кутума и канала им.Варвация Набережной 1 Мая и Красной Набережной. С высоких этажей откроется вид на Волгу и ВСЮ Астрахань БАТОША, маркет и пекарня, остановка транспорта Хлебопекарня. СОШ № 6. Астраханская центральная ярмарка, До Кремля - 5 минут на машине. Вид на Кремль, храмы, мечети. Вокзалы, аэропорт, основные магистрали города - равноудалены, как и лечебные и образовательные заведения ПРЕИМУЩЕСТВА: Участок освобожден от застроек, вычищен, ровный, что позволяет вам сразу приступить к реализации своих планов. Максимально полезная площадь для вашего проекта. Мощные коммуникации: электричество, вода, газ и канализация проходят рядом с участком. Прекрасные виды с высоты 5-25 этажей на всю улицу Ахшарумова и возможности будущих новостроек на Набережной Кутум и Набережной 1 Мая! Выезд с территории с 2 сторон: один со стороны Главно-Продольной, второй в сторону Бакинской. Эта локация будет востребована максимально большим числом покупателей квартир потому, что небольшая плотность застройки, приватная территория. Быстрая сделка - от 1 недели! *Цена меньше его ценности! *Для примера мы изобразили несколько вариантов домов на этой территории. Более детально при встрече Рекомендуем это предложение близким и друзьям! Мы гарантируем безопасность сделок Альфа Дом!



Недвижимость с умом!



