

Создано: 14.09.2025 в 22:43

Обновлено: 22.10.2025 в 14:45

Астрахань, улица Бакинская, д. 85

10 850 000 ₽

Астрахань, улица Бакинская, д. 85

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

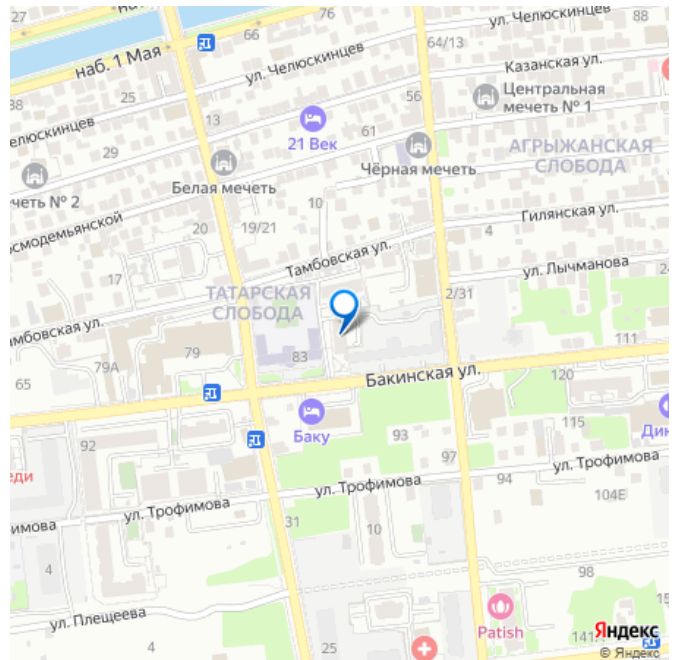
<https://astrahan.move.ru/objects/9284913218>

Сергей Берковский, Альфа Дом!

Недвижимость

79275585035

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2012 г.

Покупка в ипотеку

да

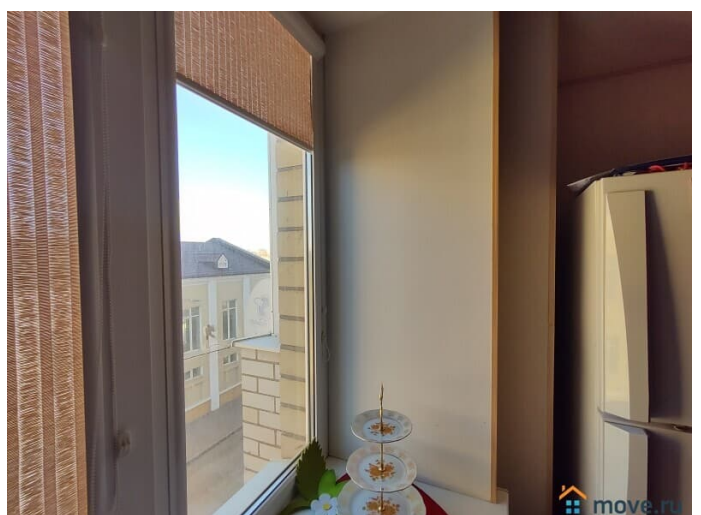
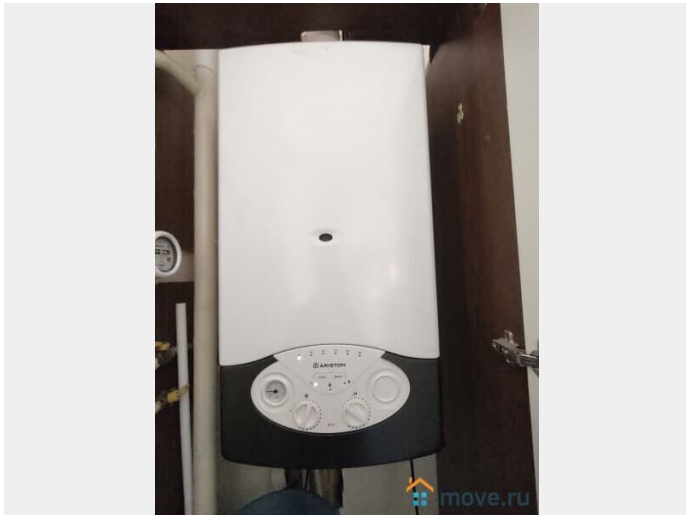
возможна ипотека, возможен торг, телефон

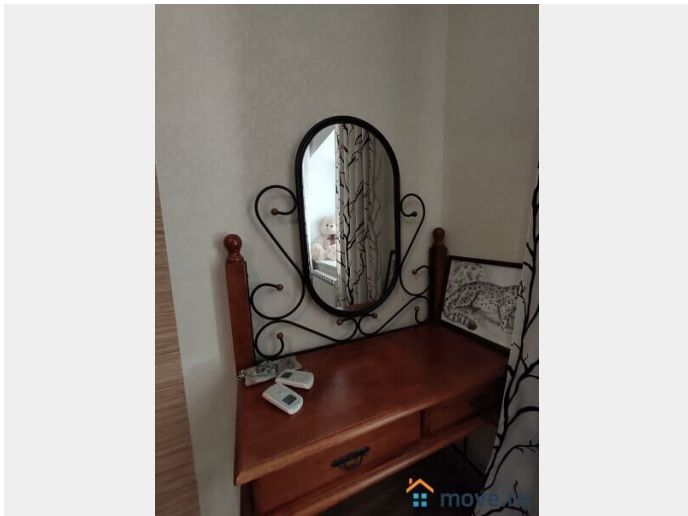
Описание

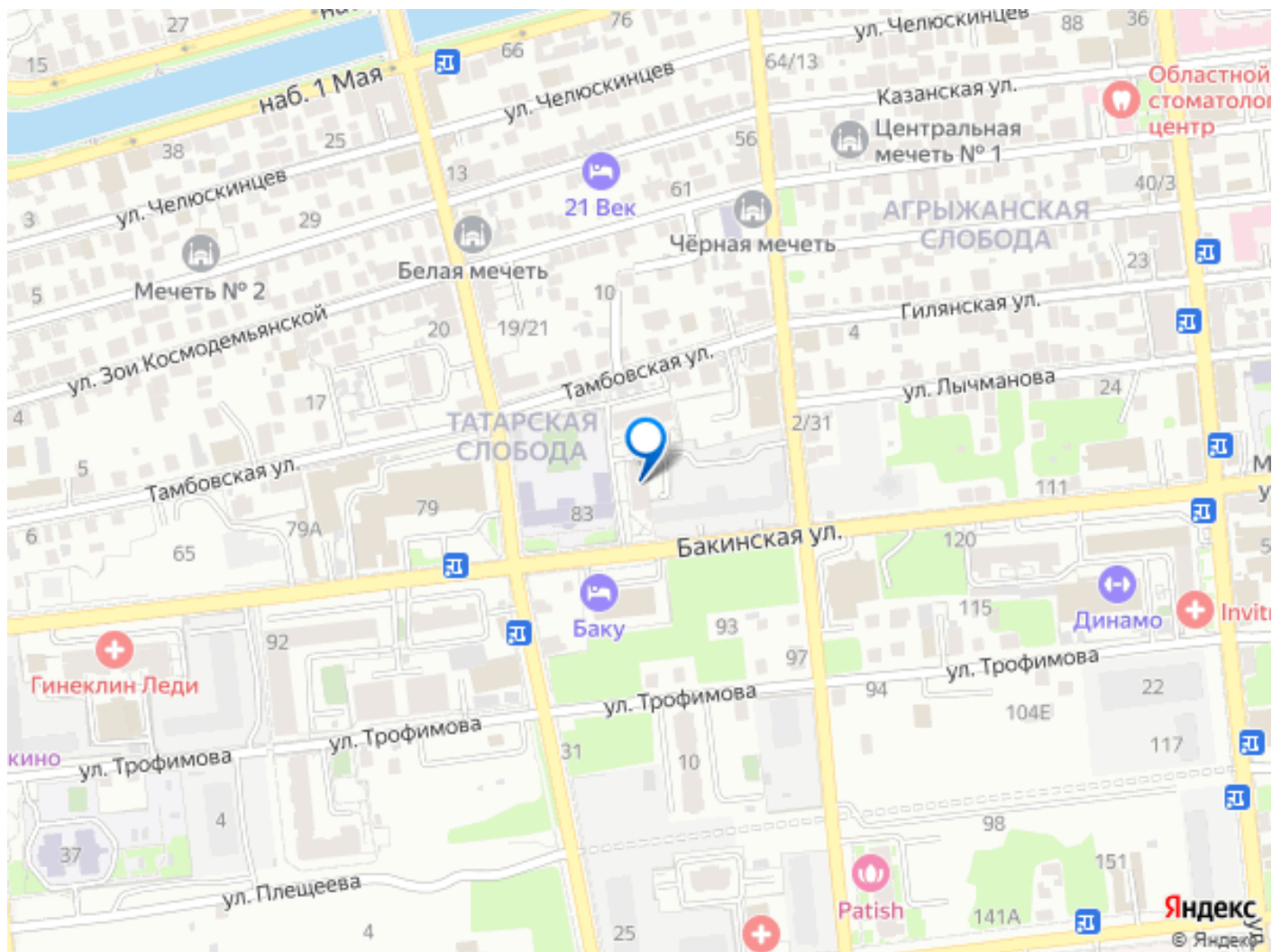
Не обращайтесь внимание на эту квартиру, если Вы- не ценитель качества, надёжности и комфорта! Множество квартир в современных монолитных домах не могут конкурировать по звукоизоляции и прочности с этим зданием. Просторная статусная трёхкомнатная квартира Настоящий оазис комфорта и уюта, построенная с учетом всех современных стандартов. Толстые стены в 56 см обеспечивают отличную звукоизоляцию и поддерживают оптимальную температуру круглый год. Дом возведен на свайном основании и соответствует всем проектным требованиям. у Вас растут дети? Это будущие отличники и спортсмены! До школы 40 секунд пешком! ? у Вас бизнес - рядом международный бизнес-центр, множество meeting-rooms. До центра города пешком- 10

минут. Вы равноудалены от вокзалов - удобно встречать близких и планировать время для поездок. Рядом завершается строительство Голоса эпохи - появится много магазинов и сервисов рядом с домом. Первый этаж- офис редакции газеты. Спокойствие как за городом. межквартирные стены 40 см. Никто ничего не услышит. школы/садики, спортсекции и бассейн Динамо международный бизнес-центр рядом - возводится новый храм Александра Невского, 4 мечети - через пару улиц Центральный парк 1я очередь будет запущена в следующем году, и весь ансамбль до 2027года! много чего могу перечислять- лучше при встрече Комфорт на каждом этаже! Первый этаж здания занимает коммерческие помещения, что делает ваш второй этаж почти на уровне четвертого. Широкая лестничная площадка и просторный коридор позволяют встретить гостей в уютной атмосфере. Здесь хватит места даже для танцев! Кухня, в которой приятно проводить время! Просторная кухня с окном на южной стороне создает идеальные условия для завтраков при солнечном свете (Солнышко заглянет около 10:00). Здесь можно комфортно организовать трапезу для 15-20 человек, а ниша под холодильник (за ней возможен проход в гостиную) открывает дополнительные возможности. Надежная варочная панель и духовой шкаф ZANUSSI станут верными помощниками хозяйки. Гостиная = Гостиница для ваших близких! С большим размером легко вмещает любой телевизор и комфортные диваны. Лоджия или кабинет на противоположной стене станет вашим личным уголком. Пространство позволяет организовать все по вашим желаниям и нуждам. Уютные спальни для семьи. Спальные комнаты обеспечены комфортом и

стильным дизайном. Одна комната с широким окном и встроенным шкафом-купе, другая – с застекленной лоджией, что делает ее идеальной для молодой семьи с детьми. Современная ванная комната. Здесь вас ждет просторная двухместная ванна (джакузи) с современными сантехническими изделиями. Умело спланированное пространство позволило разместить стиральную машину и другие аксессуары, которые делают повседневную жизнь более комфортной. Свободного места ещё много. Дополнительные преимущества. В квартире установлены три сплит-системы для поддержания прохлады в теплые дни. Теплый пол в коридоре и кухне обеспечит дополнительный комфорт. Газовый котел ARISTON гарантирует высокую эффективность и надежность. Окружающая территория постоянно благоустраивается благодаря новым строительным проектам, а на парковке всегда достаточно мест для жителей. Бонусов много. В том числе и спортивный снаряд в коридоре. Если бы не переезд, скорее всего не продавали бы. Частые вопросы и ответы: Один взрослый собственник * Без обременений * Никто не прописан * Парк поблизости * Кухня и мебель остаются ____ AI дизайн для Вашего удобства! Более детально при встрече. Запланируем заранее-звоните сейчас! Альфа Дом! недвижимость с умом!







Move.ru - вся недвижимость России