

Создано: 12.09.2025 в 12:58

Обновлено: 22.10.2025 в 14:45

Астрахань, переулок Щегловый 2-й, д. 18

11 300 000 ₽

Астрахань, переулок Щегловый 2-й, д. 18

Улица

[Щегловый 2-й переулок](#)

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

137.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

? Просторный двухэтажный дом — 137,4 м?
Много воздуха, света и места для всей семьи
Два этажа — идеальная планировка под
любые потребности: спальни, гостиная,

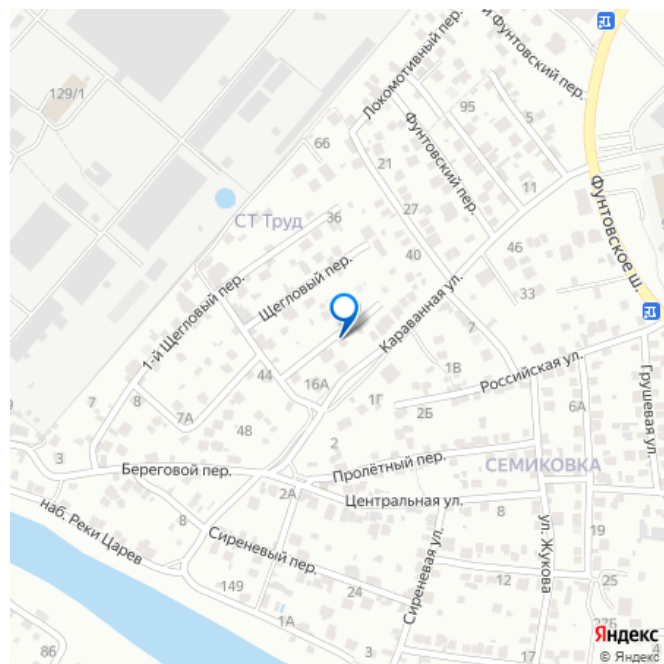
<https://astrahan.move.ru/objects/9284864210>

Сергей Берковский, Альфа Дом!

Недвижимость

79275585035

для заметок



кабинет или детская зона — решать вам ? ?

Участок 4,79 сотки — уютный и

функциональный Всё по делу: зона отдыха,
парковка, мини-огород или уютный дворик с
шашлыками — легко реализовать ? ?

Астрахань, СТ «Труд», 2-й Щегловый пер., 18

Тихое, зелёное место — душа отдыхает. А

рядом — вся инфраструктура ??? ? Рядом

улица Боевой — всё под рукой Магазины,

аптеки, транспорт, школы и детсады — в

шаговой доступности. Город рядом, но шума

нет. ?? ? Тишина и спокойствие Живёте вдали

от суеты, но ни в чём себе не отказываете.

Идеально для семьи, пар или тех, кто ценит

личное пространство. ? ? Надёжная

постройка — кирпич, прочный фундамент

Дом построен на века. Готов к ремонту под

современный лад или под ключ — отличная

основа для мечты ? ? Просторные комнаты,

высокие потолки, свет Естественное

освещение, удобная лестница, потенциал для

стильного интерьера — дизайн-проект уже

направляется ? ? Безопасное и ухоженное

СНТ «Трудовик» Соседи — порядочные,

территория — ухоженная. Круглогодичное

проживание, спокойная атмосфера. ????? ?

Документы в порядке — сделка без рисков

Право собственности оформлено, участок в

собственности, без обременений. Прямая

продажа — быстро и прозрачно. ? ? Выгодная

цена — редкое предложение Такой метраж в

тихом, но доступном районе Астрахани —

отличная инвестиция в комфорт и будущее ?

Нужно допланировать комнаты на втором

этаже и он наполнится уютом! --- ?Идеально

для: • Семьи, которые хотят больше

пространства ?????? • Тех, кто переезжает за

город, но не хочет терять удобства ? •

Инвесторов — под ремонт и сдачу ?

#ДомКлик #ПродажаДома #Астрахань #Труд

#Трудовик #ДомСУчастком #ЖитьЗаГородом

#СемейныйДом #ТишинаИУют

#БоеваяУлицаРядом ? Готовы к просмотру?

Позвоните — организуем в удобное время ?

Альфа Дом! Недвижимость с умом!



