

Юлия

79275626704

Астрахань, Николая Островского 148о

750 000 ₽

Астрахань, Николая Островского 148о

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

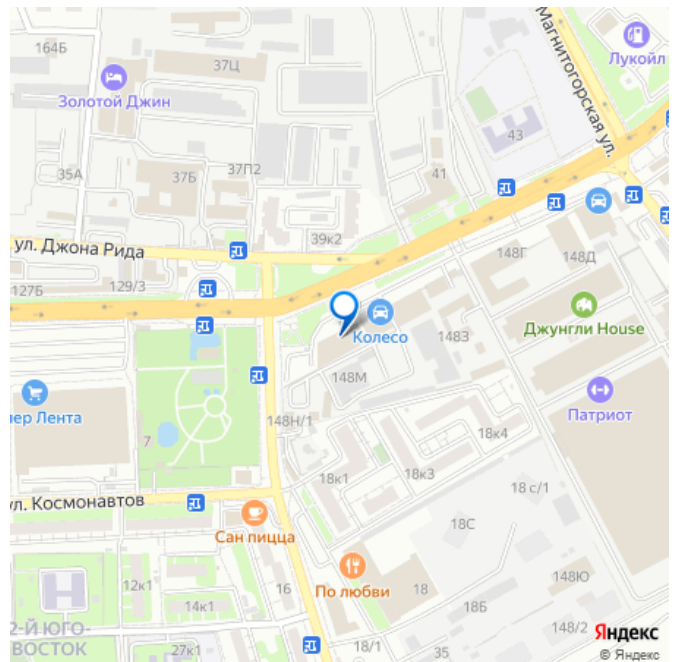
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения. Если ищете место с вау-эффектом — это оно. Сдаётся просторное помещение свободного назначения в современном здании бывшего автосалона. Большая площадь, панорамные окна по периметру, второй этаж с эффектным вторым светом — идеально для бизнеса, который ценит стиль и масштаб. Здание полностью готово к работе: - высокий фактурный стильный потолок, - продуманное освещение, - система вентиляции, - стены под покраску, - пол — плитка, - стеклянные двери в офисах на втором этаже. Уже предусмотрена отдельная зона для клиентов — можно организовать комфортную зону ожидания или небольшое кафе. На втором этаже есть место под переговорную для

для заметок



встреч, презентаций и собраний сотрудников.

Для удобства: - 2 отдельных входа и 2
пожарных выхода, - 4 санузла (по два на
каждом этаже), - просторная парковка перед
зданием, где всегда есть свободные места.

Преимущества территории: - оживлённая
улица Николая Островского, - здание и
вывески отлично просматриваются с дороги, -
рядом — один из самых известных буфетов
города Самовар, - динамичная Территория
АЗХО с большим потоком людей — ваши
потенциальные клиенты. Возможные
форматы: фитнес-клуб, медицинский центр,
офис крупной компании, образовательное
пространство, IT-хаб, коворкинг, сфера услуг
и многое другое.

